



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 03 » сентября 2026 г.

№ 1842

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Западная, д.10, кадастровый квартал 10:07:0010210

На основании заявления Яблоковой Эльвиры Александровны (паспорт 86 14 135178 выдан 23. 06.2014 г. УФМС России по Республике Карелия) об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, действующей на основании Протокола № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Западная, д.10 от 20.07.2026г., в соответствии с Законом Республики Карелия от 27.06.2025 № 3086-ЗРК «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», руководствуясь п. 4 ч. 3 ст. 11.3, п. 2.1, 13, 14 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и заключением о результатах проведения публичных слушаний от 24.08.2026 г.:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению №1 к настоящему распоряжению и определить для него:

- адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Западная, д.10;
- площадь земельного участка - 1659 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- территориальная зона - «ЖМ» - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- вид разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

2. Яблоковой Эльвире Александровне обеспечить проведение работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

3. Яблокова Эльвира Александровна имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

4. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в охранный зоне инженерных коммуникаций «Охранный зона объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередач 6 кВ Л-46-68 от ПС 46 (Кабельная линия электропередач 6кВ 46-68 от ПС 46) (ЗОУИТ 10:00-6.68)».

5. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Подзона ЗРЗ-5) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (ЗОУИТ 10:00-6.501).

6. В соответствии с п. 15 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

Приложение к распоряжению
администрации Сортавальского
муниципального округа

от « 03.09. 2026г. № 1842



РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В
ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

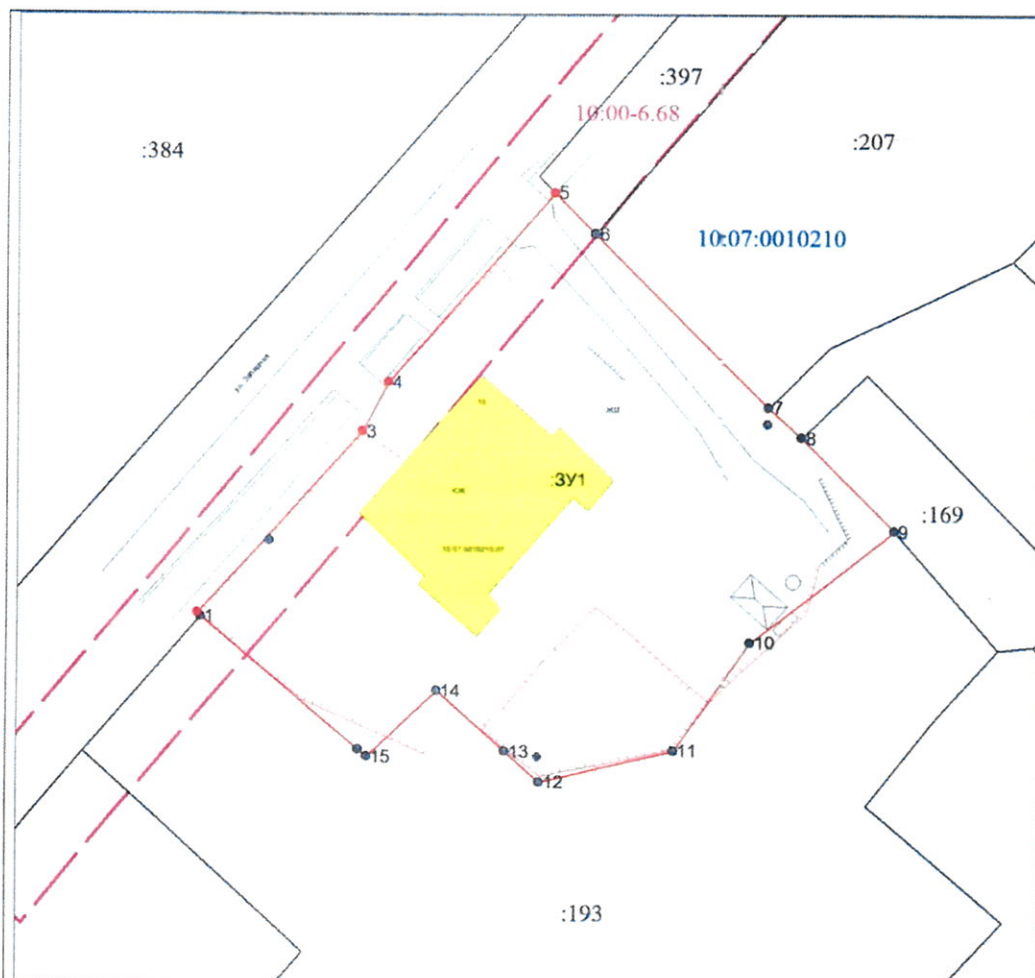
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1659 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	334965.64	1330050.73
2	334965.99	1330050.50
3	334981.86	1330064.85
4	334986.18	1330067.13
5	335002.87	1330081.74
6	334999.26	1330085.35
7	334984.06	1330100.52
8	334981.42	1330103.40
9	334973.28	1330111.56
10	334963.51	1330099.00
11	334953.92	1330092.37
12	334951.13	1330080.64
13	334953.82	1330077.58
14	334959.16	1330071.52
15	334953.31	1330065.36
16	334953.93	1330064.61
1	334965.64	1330050.73



Масштаб 1:500

МСК-10, зона I

Условные обозначения:



- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Надпись номеров существующих характерных точек в ЕГРН
- Надпись номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Надпись вновь образованного земельного участка
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Надпись вновь образованного земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Надпись кадастрового номера земельного участка
- Граница охранной зоны
- Обозначение кадастрового квартала

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Е-аналитическая система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.