



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**ГЛАВА**

**СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 04 » марта 2025 г.

№ 10

**О проведении публичных слушаний по вопросу согласования проекта  
схемы расположения земельного участка, образуемого под  
многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:  
Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский  
муниципальный округ, п. Рюттю, д. 21**

Рассмотрев заявление Давлетшиной К.А. (вх. № 160/Сорт-о от 23.01.2025г.), действующей от лица собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рюттю, д. 21, руководствуясь ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа», Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Сортавальского муниципального округа постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенным в кадастровом квартале 10:07:0040404 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рюттю, д. 21 (далее - Проект).
2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;

2) размещение оповещения на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального округа.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее 14 дней и более 30 дней.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

И.о. главы Сортавальского  
муниципального округа



Г.А. Гришин

**Оповещение о начале публичных слушаний  
по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка,  
образуемого под многоквартирным жилым домом,  
расположенным в кадастровом квартале 10:07:0040404  
по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский  
муниципальный округ, п. Рюттю, д. 21**

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект схемы расположения земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенным в кадастровом квартале 10:07:0040404 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рюттю д. 21 в соответствии с прилагаемой к настоящему оповещению схемой (далее – Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении 07 марта 2025 г.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 07 марта 2025 г. по 24 марта г. по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проекту принимаются в период его размещения в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: [arh-grad-gpsort@mail.ru](mailto:arh-grad-gpsort@mail.ru).

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний: 24 марта 2025 г. в 11.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство».

Организатор публичных слушаний

Утверждена:  
распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

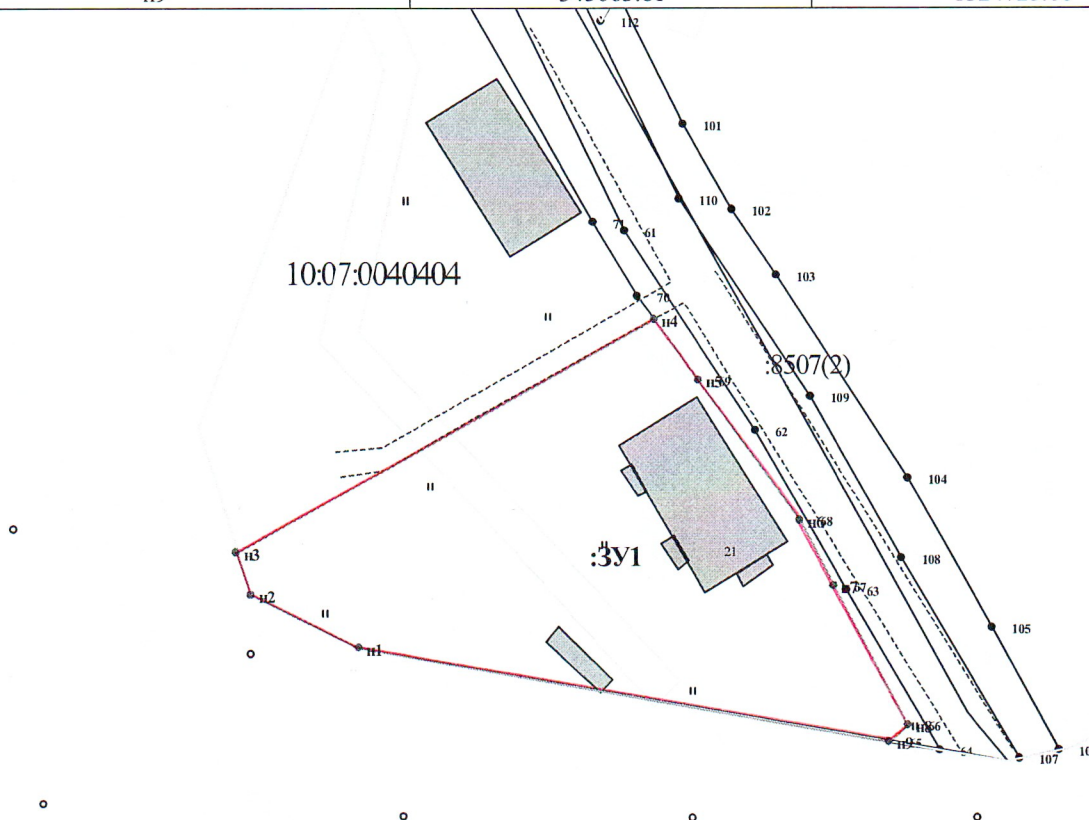
## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка **2325 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	345075.51	1324658.32
н2	345082.06	1324644.69
н3	345087.60	1324643.05
н4	345116.79	1324695.72
н5	345109.25	1324701.33
н6	345091.36	1324713.96
н7	345083.29	1324718.18
н8	345065.72	1324727.36
н9	345063.81	1324725.00



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- :123 - обозначение исходных существующих земельных участков
- граница исходного земельного участка и существующих земельных участков
- граница образуемого земельного участка
- 10:20:0030209 - номер кадастрового квартала
- - внемасштабный знак образуемого ЗУ

- :123:ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ путем раздела или выдела
- граница кадастрового квартала
- границы муниципальных образований и(или) границы населенных пунктов
- границы земель общего пользования
- границы территориальных зон и зон с особым режимом использования территории

- :ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности