

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

13.10.2025 г.

Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:
проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования:

- «хранение автотранспорта» (2.7.1) для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0010210, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктура по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГК «Строитель» в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению 1;

- «хранение автотранспорта» (2.7.1) для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0010210, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктура по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГК «Строитель» в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению 2.

- «общественное питание» (4.6) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:41, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, п. Вуорио (далее - Проекты).

Организатор публичных слушаний:

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Ивановой Алины Алексеевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 26 сентября 2025 г.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 42 от 26 сентября 2025 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проектам и сами Проекты размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 26 сентября 2025 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 12 час. 00 мин 13 октября 2025 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проектам принимались в период их размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 26 сентября 2025 г. по 13 октября 2025 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:
Сортавальский муниципальный округ.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проектов и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: не поступили.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);

- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а),

- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемые Проекты одобрены.

2. Публичные слушания по рассматриваемым Проектам признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 3 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

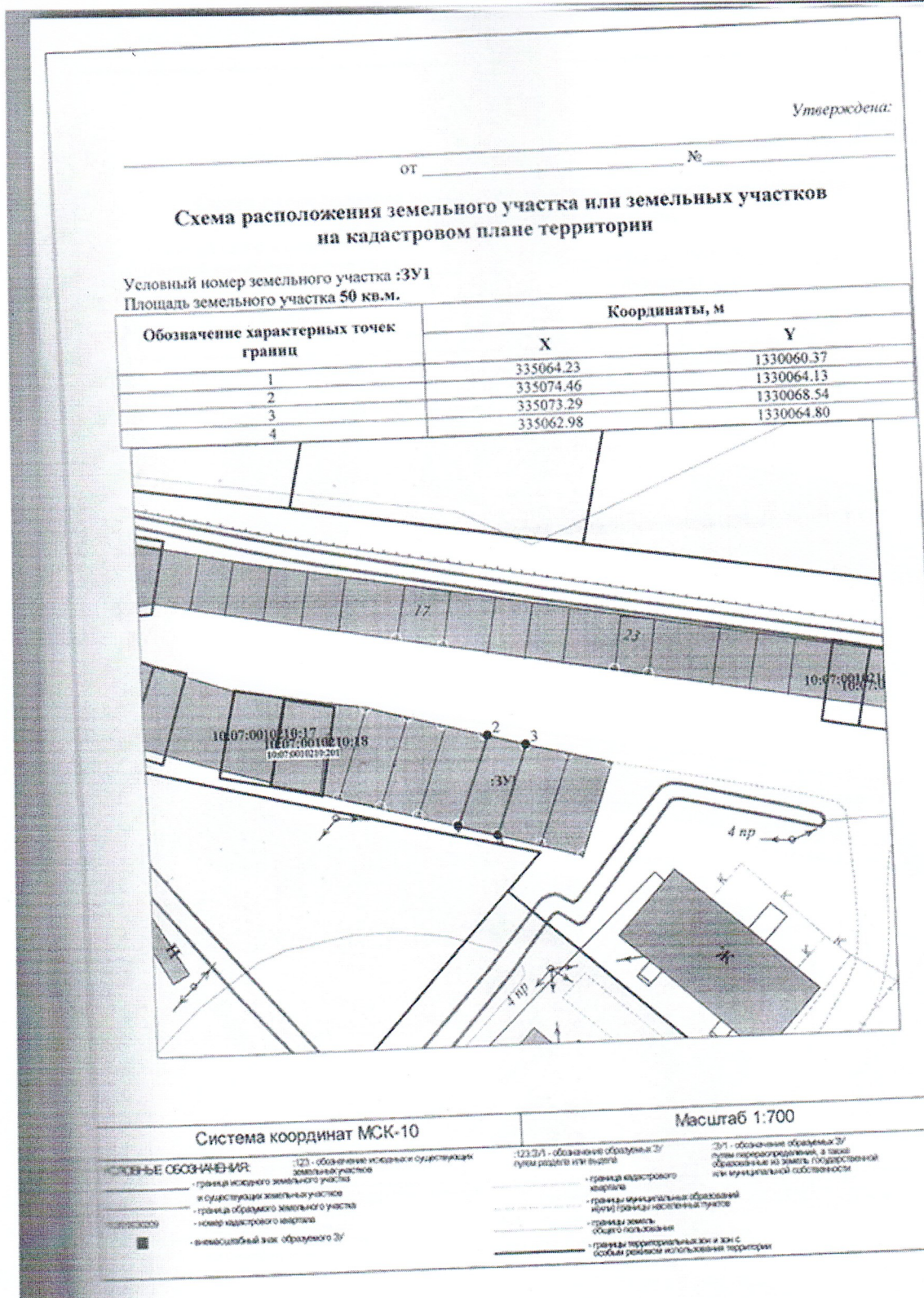


Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Иванова А.А.



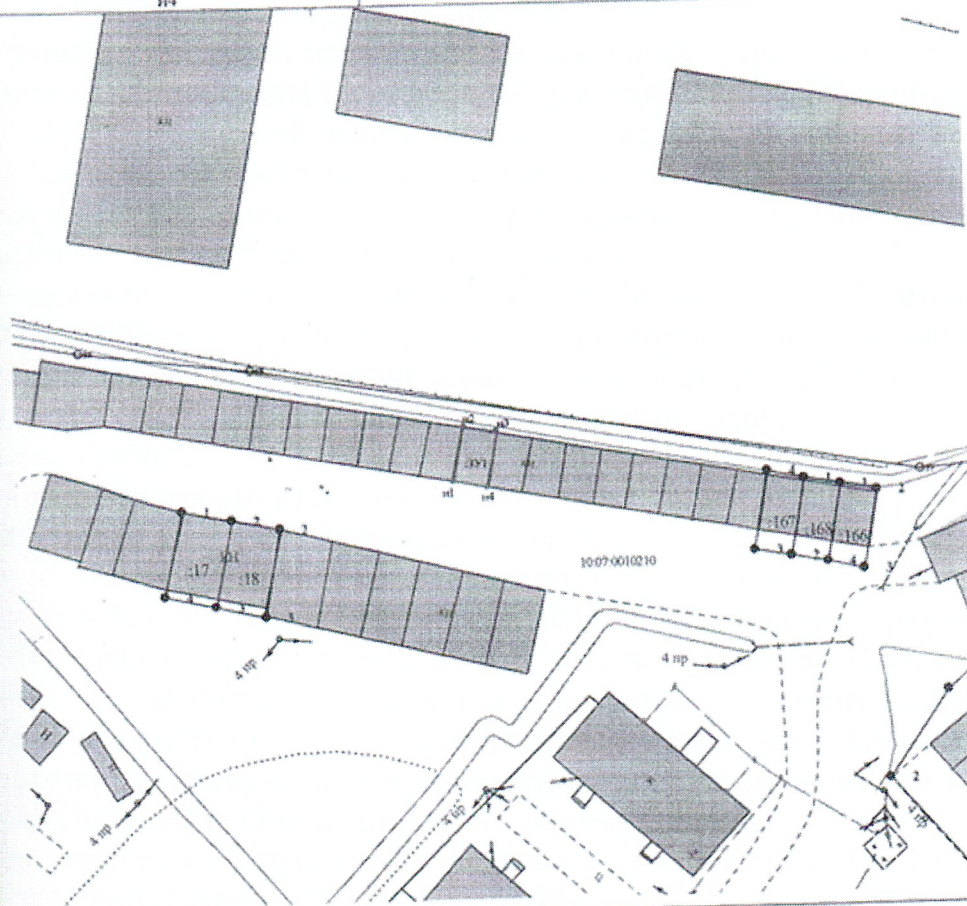
Утверждена:
распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка
Площадь земельного участка 26 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	335083.46	1330067.35
n2	335089.79	1330068.55
n3	335089.10	1330072.45
n4	335082.72	1330071.28



Система координат МСК-10

Масштаб 1:700

ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 123 - обозначение исходных и существующих земельных участков
- 123.3/1 - обозначение образуемых 3/1 путем раздела или выдела
- 3/1 - обозначение образуемых 3/1 путем перераспределения, а также образуемых из земель государственной или муниципальной собственности
- граница исходного земельного участка и существующих земельных участков
- граница образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала
- выделенный знак образуемого 3/1
- граница кадастрового квартала
- граница муниципальной образованной (прото) границы населенного пункта
- граница земель общего пользования
- границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования:

- «хранение автотранспорта» (2.7.1) для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0010210, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктура по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГК «Строитель» в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению 1 к протоколу публичных слушаний от 13.10.2025 г.;

- «хранение автотранспорта» (2.7.1) для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0010210, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктура по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГК «Строитель» в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению 2 к протоколу публичных слушаний от 13.10.2025 г.

- «общественное питание» (4.6) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:41, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, п. Вуорио (далее - Проекты).

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;

- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человека;

- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «13» октября 2025 г.

Время проведения собрания участников: 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «13» октября 2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: замечания и предложения, касающиеся рассматриваемых Проектов, в ходе публичных слушаний не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемые Проекты одобрить.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Иванова А.А.