



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «24» сентября 2025 г.

№ 63

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для земельных участков

Руководствуясь ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «хранение автотранспорта» (2.7.1) для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0010210, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктура по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГК «Строитель» в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению 1;

- «хранение автотранспорта» (2.7.1) для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0010210, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктура по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГК «Строитель» в

соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению 2.

- «общественное питание» (4.6) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:41, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, п. Вуорио (далее - Проекты).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проектов;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном при здании администрации Сортавальского муниципального округа;

3) размещение Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети интернет;

4) проведение экспозиции Проектов в течение всего периода их размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проектам: не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проектов и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

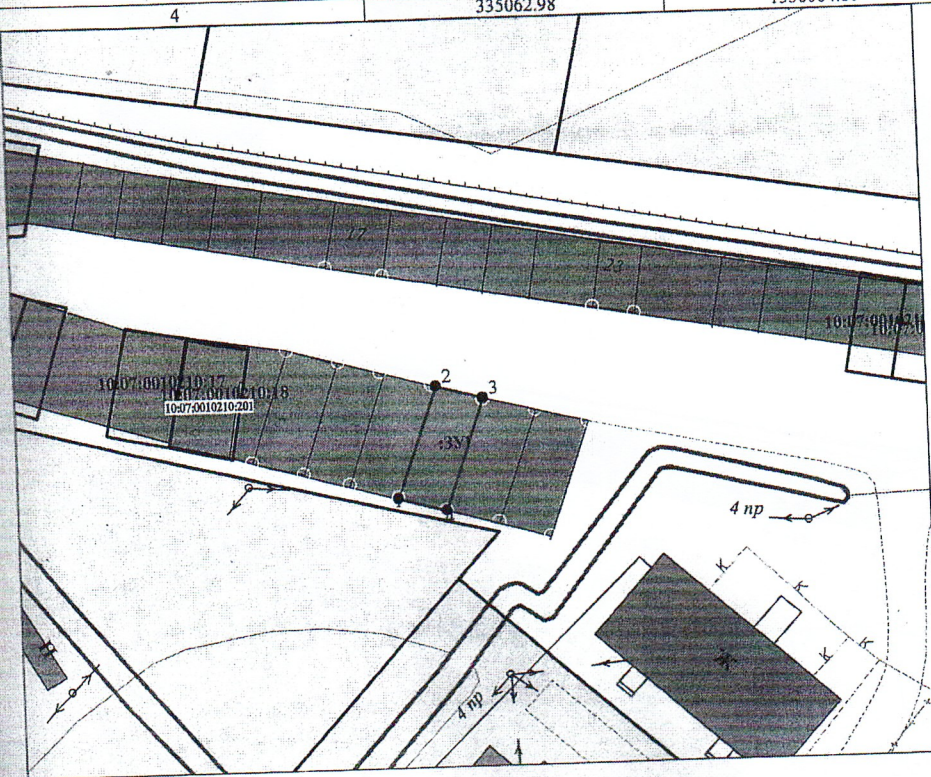
Утверждена:

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка 50 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	335064.23	1330060.37
2	335074.46	1330064.13
3	335073.29	1330068.54
4	335062.98	1330064.80



Система координат МСК-10

Масштаб 1:700

СЛОВАРЬ СООБЩЕНИЙ:

- границы исходных существующих земельных участков
- границы существующих земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала
- внемасштабный знак образуемого ЗУ

:123:З/1 - обозначение образуемых ЗУ/путем раздела или выдела

- границы кадастрового квартала
- границы муниципальных образований (и/или) границы населенных пунктов
- границы земель общего пользования
- границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории

:ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ/путем перераспределения, в таком образуемом из земель государственной или муниципальной собственности

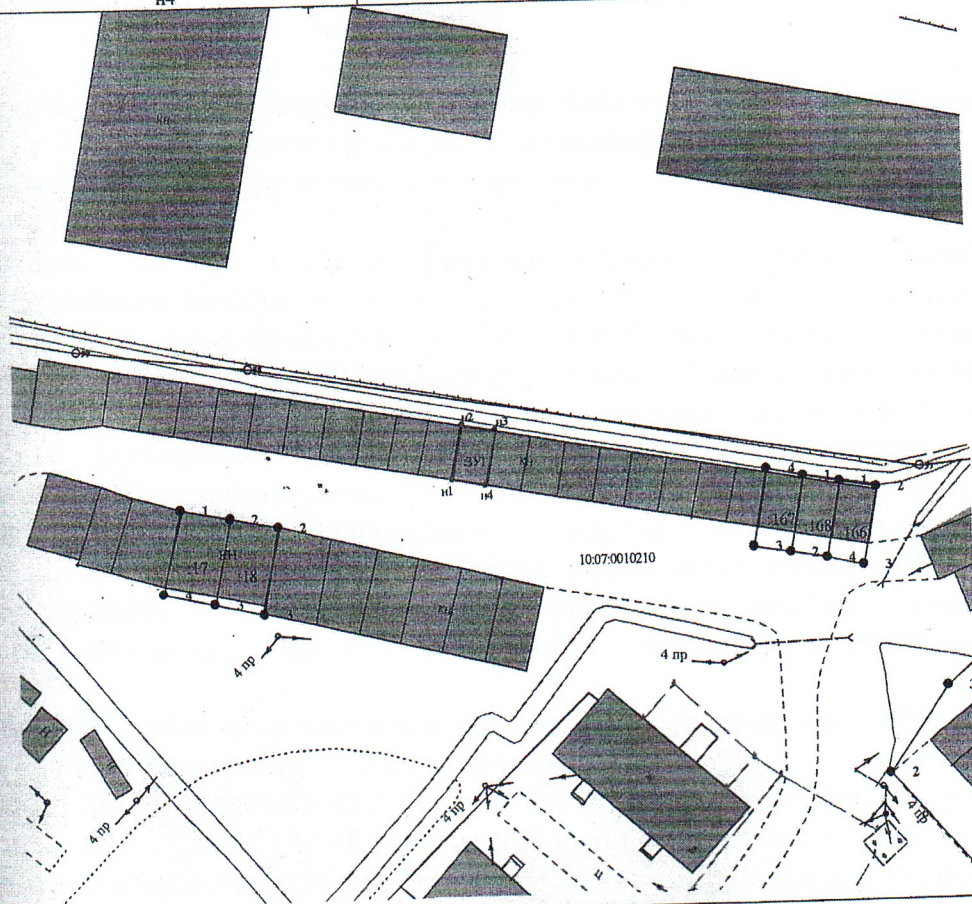
Утверждена:
распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка
Площадь земельного участка **26 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	335083.46	1330067.35
н2	335089.79	1330068.55
н3	335089.10	1330072.45
н4	335082.72	1330071.28



Система координат МСК-10

Масштаб 1:700

ПОЯСНЕНИЕ КАРТЫ:

123 - обозначение исходных и существующих земельных участков

- граница исходного земельного участка
- существующих земельных участков
- граница образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала
- выносной знак образуемого ЗУ

:123:3/1 - обозначение обрабатываемых 3У
путем разреза или выдела

- границы кадастрового квартала
- границы муниципальных образований (и/или) границы населенных пунктов
- границы земель общего пользования
- границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории

371 - обозначение образуемых ЗУ
путем перераспределения, а также
образуемых из земель государственной
или муниципальной собственности

**Оповещение о начале публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений
на условно разрешенные виды использования
для земельных участков**

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагаются проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «хранение автотранспорта» (2.7.1) для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0010210, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктура по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГК «Строитель» в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению 1;

- «хранение автотранспорта» (2.7.1) для вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0010210, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктура по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГК «Строитель» в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению 2.

- «общественное питание» (4.6) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:41, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, п. Вуорио (далее - Проекты). (далее - Проекты).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 26 сентября 2025 года.

Экспозиция Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 26 сентября 2025 года по 13 октября 2025 года по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанным Проектам в период их размещения принимаются в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru.

Предложения и замечания, касающиеся Проектов, вносятся:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 13 октября 2025 года в 12.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проекты решений подлежат размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство»

Организатор публичных слушаний