

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«16» марта 2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

1. уточнения основных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами для территориальной зоны «ТР» - зоны транспортной инфраструктуры, а также предельных параметров разрешенного строительства для уточненных видов разрешенного использования;

2. изменения границы территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040704 земельного участка под многоквартирным жилым домом № 24 по ул. Центральная в п. Заозерный (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — заместителя руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Кунцевич Ирины Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Кульман Анастасии Владимировны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Информация о начале публичных слушаний на территории Сортавальского муниципального округа опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 11 от 06 марта 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа — <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 13 марта 2026 г.

Начало проведения публичных слушаний — со дня размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г.

Сортавала, ул Гагарина, д. 12.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 13 марта 2026 г. по 16 марта 2026 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала».

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:
Сортавальский муниципальный округ.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

- 1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;
- 2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;
- 3) иные предложения и замечания: от организаторов публичных слушаний поступило предложение по включению вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) и вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в перечень основных видов разрешенного использования, установленных градостроительными регламентами для территориальной зоны «ТР» - зоны транспортной инфраструктуры в рамках упрощения процедуры оформления гражданами земельных участков для размещения гаражей согласно ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" («гаражная амнистия»).

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек (а):

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а);
- иных участников: 0 человек (а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Принимая во внимание предложение организаторов публичных слушаний, принято решение о доработке части Проекта (по вопросу 1) с целью учета предложенных замечаний, а именно: включить вид разрешенного

использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) и вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в перечень основных видов разрешенного использования для градостроительных регламентов территориальной зоны «ТР» - зоны транспортной инфраструктуры. Установить срок доработки Проекта - 10 рабочих дней с даты проведения настоящих публичных слушаний.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

По вопросам №№ 1-2

«за» - 3 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний:

заместитель руководителя

МУ «Архитектура и

градостроительство г. Сортавала»



И.В. Кунцевич

Секретарь: специалист МУ

«Архитектура и градостроительство

г. Сортавала»



А.В. Кульман

