

# СОРТАВАЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу обсуждения проекта генерального плана Сортавальского городского поселения, Сортавальского муниципального района, Республики Карелия.

г. Сортавала

«16» июля 2024 г. 11:00

Присутствовали: 27 человек.

Комиссия, выступающая в качестве организатора публичных слушаний, в составе:

Подсухова С.Б. – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала», председатель публичных слушаний, докладчик по теме публичных слушаний;

Трофимова А.А. – начальник отдела экономики и муниципального имущества администрации Сортавальского городского поселения;

Корсакова Е.А. – начальник юридического отдела администрации Сортавальского городского поселения;

Фомин М.Н. – юрисконсульт МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала»;

Дердященко О.В. – инженер МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала»;

Якшина М.А. – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала», секретарь публичных слушаний.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации 16 июля 2024 года в 11.00 состоялись публичные слушания по обсуждению проекта генерального плана Сортавальского городского поселения, Сортавальского муниципального района, Республики Карелия.

С вступительным словом выступила Подсухова Светлана Борисовна, объявила о начале публичных слушаний, обозначила цель их проведения, представила председателя публичных слушаний (Подсухова С.Б.), секретаря публичных слушаний (Якшину М.А.), счетную комиссию (Фомин М.Н. и Дердященко О.В.), объявила повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта Генерального плана Сортавальского городского поселения, Сортавальского муниципального района, Республики Карелия.

по обсуждаемому вопросу.

**Слушали: Подсухову С.Б. – руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»:**

В соответствии с муниципальным контрактом №1аэф-23 на выполнение работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований (разработка генерального плана и правил землепользования Сортавальского городского поселения) ИКЗ 233100701600110070100100040017111244 от 22 мая 2023 г. заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительные системы» разработан, проект генерального плана Сортавальского городского поселения являющегося предметом публичных слушаний.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Вести Приладожья» №21 ( 571) от 5 июня 2024 г и размещено на официальном сайте Сортавальского городского поселения в сети интернет.

Решение о назначении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Генерального плана Сортавальского городского поселения, Сортавальского муниципального района, Республики Карелия опубликовано в газете «Вести Приладожья» №22 (572) от 12 июня 2024 г. и размещено на официальном сайте Сортавальского городского поселения в сети интернет

Экспозиционные материалы проекта размещены во ФГИС ТП (Федеральной государственной информационной системе территориального планирования), которая является информационно-аналитической системой, обеспечивающей открытый доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных лиц к информации о планируемом развитии территорий, и на официальном сайте Сортавальского городского поселения, а также обеспечена возможность ознакомления с ними в период с 05 июня 2024 г. по 15 июля 2024 г. в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: г. Сортавала ул. Гагарина д. 12, где, в том числе, принимались замечания и предложения по проекту.

В период проведения общественных обсуждений поступили замечания от :

- PANEX- газовая компания, установить для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010401:200 и прилегающей территории земель неразграниченной государственной собственности территориальную зону ПК-2. Приложение -копия обращения.

Подсухова С.Б.- сообщила что состав представленной документации соответствует требованиям ст.23 Градостроительного кодекса РФ, а именно представлены:

1) положение о территориальном планировании, с материалами по обоснованию;

- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 4) карту функциональных зон.

Приступили к обсуждениям проекта Генерального плана.

Подсухова С.Б. – ознакомившись с представленной документацией поступили замечания от администраций Сортавальского городского поселения и Сортавальского муниципального района.

В материалах по обоснованию отсутствуют планируемые к строительству и реконструкции объекты муниципального значения Сортавальского муниципального района:

- строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в районе ул.Бондарева г.Сортавала,
- строительство дошкольного образовательного учреждения на 150 мест в районе ул.Бондарева г.Сортавала,

В материалах по обоснованию отсутствуют планируемые к строительству и реконструкции объекты муниципального значения Сортавальского городского поселения:

- реконструкция центрального водовода города Сортавала,
- строительство моста на улице Промышленной в г.Сортавала через пролив Ворссунсалми на остров Риеккалансаари вошло в пятилетний план дорожного строительства на 2023–2027 годы, утверждённый правительством РФ.

«Объект поставлен в план постановлением Правительства РФ от 22 июня 2022 года № 1601-р на 2027 год.

Необходимо внести изменение в графическую часть карты функциональных зон проекта Генерального плана в части изменения территориальной зоны, в соответствии с постановлением Правительства РК №210 -П от 02.05.2023 г. «Об утверждении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Сортавала». Приложение 2.

В текстовой части Положения о территориальном планировании отсутствуют объекты культурного наследия муниципального значения.

Не все изменения внесены в графическую часть документа.

Легконогов А.Л.,

Вопрос: с какой целью разрабатывался новый Генеральный план?

Подсухова С.Б.

Ответ: В связи с объединением в 2020 году двух поселений Сортавальского и Хелюльского.

Рыстов В.О.,

Необходимо для парков и скверов установить функциональную зону РС.

Васягина Е.М.

Необходимо установить для земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0081502:574, 10:10:0081502:862, 10:10:0081502:863 функциональную зону РН в связи с планируемым созданием рекреационной территории.

Легконогов А.Л.

На картографический материал и материалы по обоснованию в текстовой форме внести планируемое водоотведение и водоснабжения мкр.Гидрогородок.

Предусмотреть увеличение мощности передачи мобильной и интернет связи.

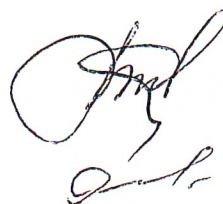
На картографический материал и материалы по обоснованию в текстовой форме нанести объекты газоснабжения.

Участники публичных слушаний перешли к голосованию:

Голосовали: ЗА- 27 человек, Против – 0 человек, Воздержались – 0 человек.

Решили: Признать проведенные публичные слушания состоявшимися с последующим принятием соответствующего решения по вынесенному на рассмотрение вопросу с учетом представленных на публичных слушаниях замечаний.

Председатель публичных слушаний:



С.Б. Подсухова

Секретарь:

Якшина М.А.

в период с 05 июня 2024 г. по 15 июля 2024 г. В МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: г. Сортавала ул. Гагарина д. 12, где, в том числе, принимались замечания и предложения по проекту.

На публичных слушаниях поступило ряд замечаний направленных разработчику проекта.

Решили: Признать проведенные публичные слушания состоявшимися с последующим принятием соответствующего решения по вынесенному на рассмотрение вопросу, с учетом представленных на публичных слушаниях замечаний.

Голосовали: ЗА- 27 человек, Против – 0 человек, Воздержались – 0 человек.

Опубликовать настоящее заключение в газете «Вести Приладожья» и разместить на официальном сайте Сортавальского городского поселения.

Председатель публичных слушаний:

С.Б. Подсухова

Секретарь

М.А.Якшина