

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«11» июня 2026 г.

На заседании присутствуют:

Председатель Комиссии – *Гришин Г.А.* – Первый заместитель Главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя Комиссии – *Баксалова О.В.* – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Секретарь Комиссии – *Кунцевич И.В.* – заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Назарова Д.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Петров А.В. – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Вельев Д.Л. – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:221, расположенного в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №5;

- «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:222, расположенного в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №3;

- «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:223, расположенного в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №7;

- «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:224, расположенного в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №4.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявлений от: Якимук А.П. (вх. № 1482/Сорт-о от 14.05.2026 г.); копии выписки из ЕГРН от 29.04.2026 г.; распоряжение из администрации Сортавальского муниципального округа № 576 от 27.03.2026 г.; протокола публичных слушаний от 08.06.2026 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 08.06.2026 г.; Белорусская Е.Д. (вх. № 1486/Сорт-о от 14.05.2026 г.); копии выписки из ЕГРН от 30.04.2026 г.; распоряжение из администрации Сортавальского муниципального округа № 575 от 27.03.2026 г.; Тельнов Г.Н. (вх. № 1487/Сорт-о от 14.05.2026 г.); копии выписки из ЕГРН от 05.05.2026 г.; распоряжение из администрации Сортавальского муниципального округа № 720 от 14.04.2026 г.; Тельнова С.В. (вх. № 1485/Сорт-о от 14.05.2026 г.); копии выписки из ЕГРН от 08.05.2026 г.; распоряжение из администрации Сортавальского муниципального округа № 748 от 20.04.2026 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано отрицательное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0010407:221, 10:07:0010407:222, 10:07:0010407:223, 10:07:0010407:224 расположены в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражные боксы №5, №3, №7, №4. В заявлениях Якимук А.П., Белорусской Е.Д., Тельнова Г.Н., Тельновой С.В. указана необходимость использования испрашиваемых земельных участков для хранения автотранспорта.

Решением XXIV сессии I созыва Совета Сортавальского муниципального округа от 28.05.2026 г. № 196 такой вид разрешенного использования как «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) включен в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, установленных для территориальной зоны «ТР» - зоны транспортной инфраструктуры.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении отрицательных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального округа по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвоздкин) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка (исх. от 27.05.2026 г. № 7243/14.1-16/МИЗО-и).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Поляков) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. от 22.05.2026 г. № 1948/12-05/ОЖиБН-и).

Ответ Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. от 22.05.2026 г. № 1526/11-14/УОКН-и).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять отрицательное решение о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:221, расположенного в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №5;

- «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:222, расположенного в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №3;

- «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:223, расположенного в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №7;

- «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:224, расположенного в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №4.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

И.В. Кунцевич