

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

08.06.2026 г.

Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:

- решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:221, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №5;
- решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:222, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №3;
- решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:223, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №7;
- решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:224, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №4 (далее - Проекты).

Организатор публичных слушаний:

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксоловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — заместителя руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Кунцевич Ирины Владимировны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 29 мая 2026 г.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 24 от 29 мая 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 29 мая 2026 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 10 час. 00 мин 08 июня 2026 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 29 мая 2026 г. по 08 июня 2026 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный».

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: от заместителя руководителя МУ «Архитектуры и градостроительства» Кунцевич Ирины Владимировны поступило замечание о том, что Согласно правилам землепользования и застройки, утв. Решением Совета Сортавальского муниципального округа от 20.02.2025 г. №77 в ред. Решения XXIV сессии I созыва Совета Сортавальского муниципального округа от 28.05.2026 г. № 196, земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0010407:221, 10:07:0010407:222, 10:07:0010407:223, 10:07:0010407:224 расположены в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры. Градостроительными регламентами

для данной территориальной зоны вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) является основным видом.

Данный факт необходимо учесть при рассмотрении вопроса на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а),
- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект принят к сведению.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

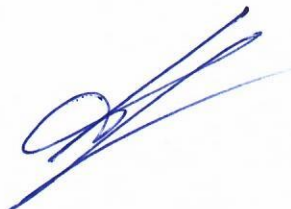
Результаты голосования:

«за» - 0 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержался» - 3 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: заместитель руководителя
МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Кунцевич И.В.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

08.06.2026 г.

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:221, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №5;

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:222, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №3;

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:223, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №7;

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010407:224, расположенного в территориальной зоне «ТР» – зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Куйбышева, ГК «Центральный», гаражный бокс №4 (далее - Проекты).

Общее количество участников публичных слушаний –5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «08» июня 2026 г.

Время проведения собрания участников: 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 08 июня 2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: от заместителя руководителя МУ «Архитектуры и градостроительства» Кунцевич Ирины Владимировны поступило замечание о том, что Согласно правилам землепользования и застройки, утв. Решением Совета Сортавальского муниципального округа от 20.02.2025 г. №77 в ред. Решения XXIV сессии I созыва Совета Сортавальского муниципального округа от 28.05.2026 г. № 196, земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0010407:221, 10:07:0010407:222, 10:07:0010407:223, 10:07:0010407:224 расположены в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры. Градостроительными регламентами для данной территориальной зоны вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) является основным видом.

Данный факт необходимо учесть при рассмотрении вопроса на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемые Проекты принять к сведению.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: заместитель руководителя
МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Кунцевич И.В.