

**Оповещение о проведении публичных слушаний по  
вопросу согласования проектов схем расположения  
земельных участков, образуемых под многоквартирными  
жилими домами, расположенными по адресам:  
Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский  
муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Дружбы Народов, д. 1К и  
Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский  
муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Дружбы Народов, д. 1Е**

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагаются проекты схем расположения земельных участков на кадастровых планах территории, образуемых под многоквартирными жилыми домами, расположенными в кадастровом квартале 10:07:0010206 по адресам: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Дружбы Народов, д. 1К и Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Дружбы Народов, д. 1Е (далее – Проекты).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении **03 июля 2026 г.**

Экспозиция Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с **03 июля 2026 г. по 14 июля 2026 г.** по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проектам принимаются в период их размещения в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru.

Предложения и замечания, касающиеся Проектов, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

Проведение собрания участников публичных слушаний: **14 июля 2026 г. в 11.00 час.** в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проекты решений подлежат размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство».

Организатор публичных слушаний

# Приложение № 1 - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

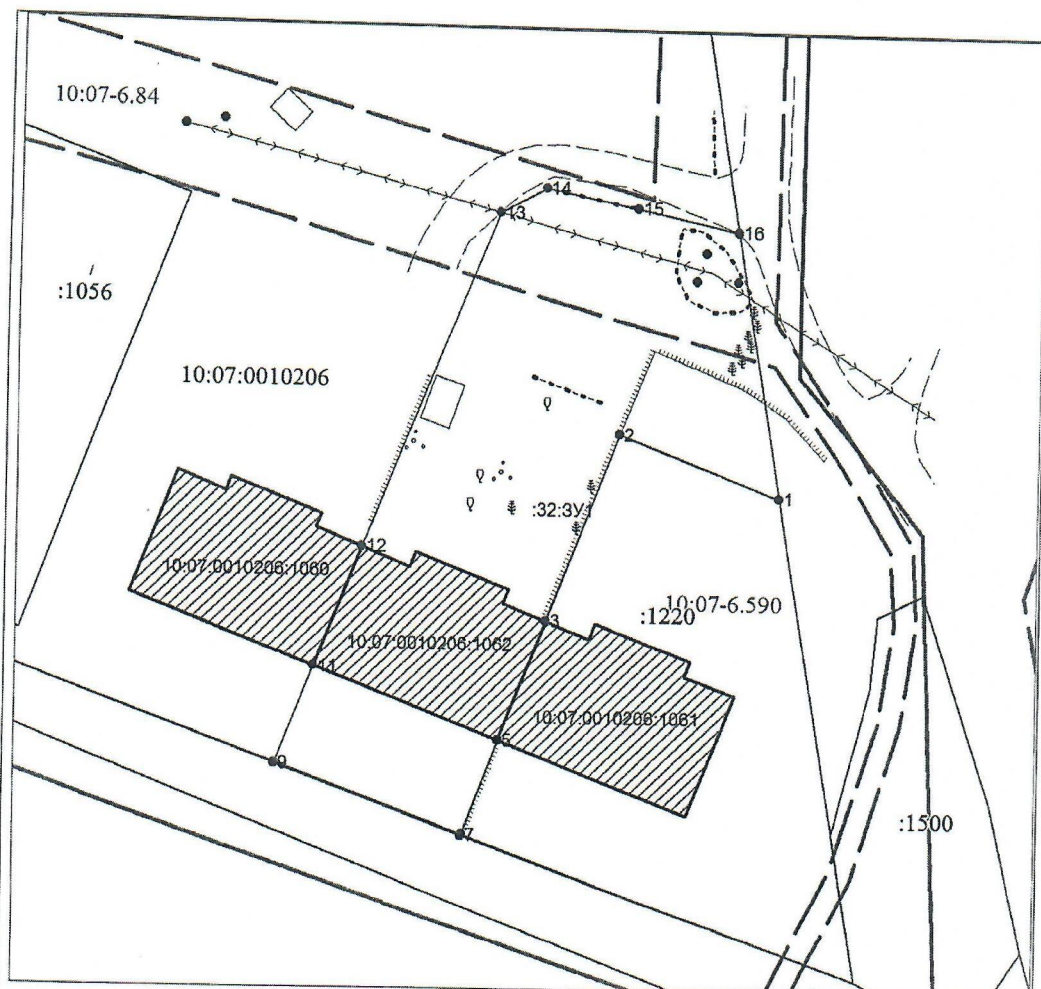
наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении  
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных  
участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## СХЕМА расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка -<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>1173 м²</u><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 334792.94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329190.67 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 334798.30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329176.61 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 334781.81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329170.33 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 334781.79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329170.34 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 334771.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329166.20 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 334771.13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329166.27 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 334762.83                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329163.11 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 334762.74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329163.09 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 334768.85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329146.47 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 334768.92                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329146.50 |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 334777.53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329149.81 |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 334788.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329153.94 |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 334817.76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329165.69 |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 334820.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329169.72 |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 334818.38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329177.91 |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 334816.45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329186.74 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 334792.94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1329190.67 |



Условные обозначения:



- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
- Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Надписи вновь образованного земельного участка
- Объект капитального строительства
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница охранной зоны
- Обозначение границы охранной зоны
- Обозначение кадастрового квартала

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.

# Приложение № 2 - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Утверждена:

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

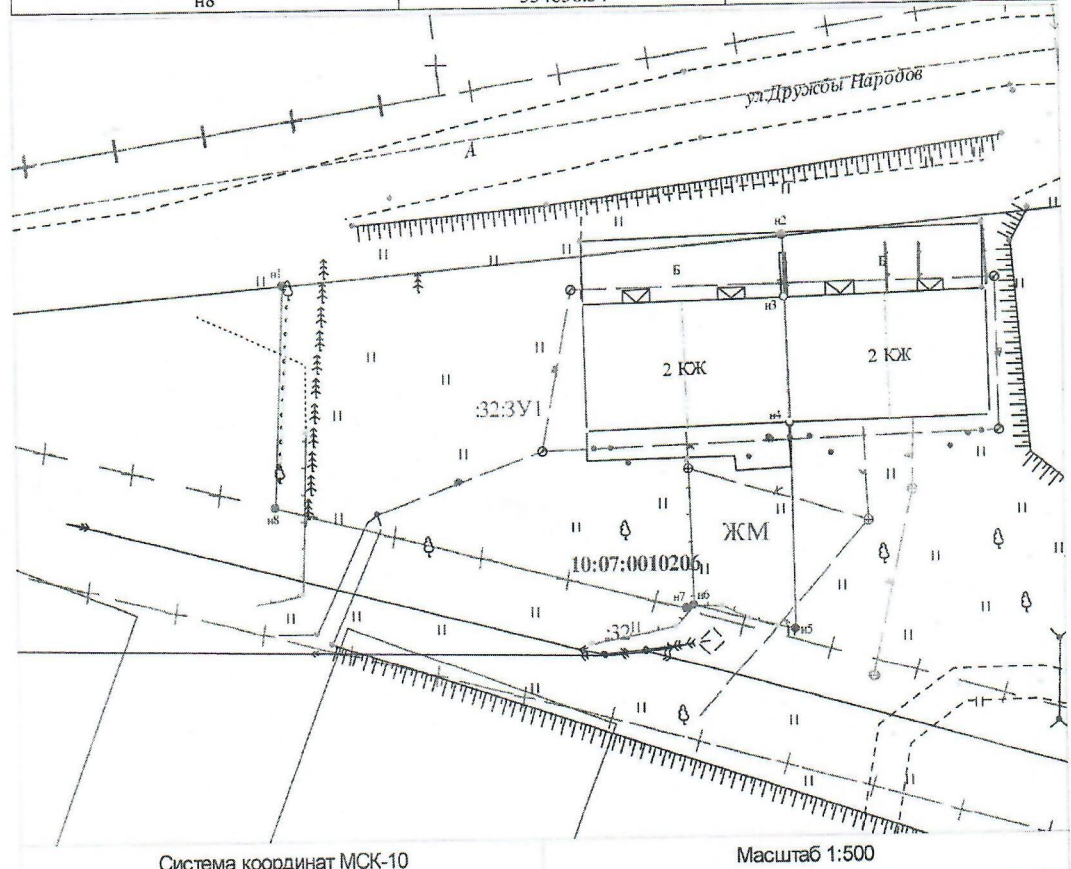
## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 10:07:0010206:32:3У1

Площадь земельного участка 1236 кв.м.

Система координат МСК-10

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| н1                                   | 334858.04     | 1329109.18 |
| н2                                   | 334862.02     | 1329153.34 |
| н3                                   | 334856.56     | 1329153.51 |
| н4                                   | 334845.28     | 1329153.87 |
| н5                                   | 334827.13     | 1329154.21 |
| н6                                   | 334829.42     | 1329145.33 |
| н7                                   | 334829.04     | 1329144.71 |
| н8                                   | 334838.34     | 1329108.45 |



Система координат МСК-10

Масштаб 1:500

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

10:20:0030209 123 - обозначение исходных и учтенных земельных участков  
 - граница исходного земельного участка и учтенных земельных участков  
 - граница образуемого земельного участка  
 - граница кадастрового квартала  
 10:20:0030209 - номер кадастрового квартала  
 • 1 - обозначение характерных точек границ земельных участков

10:20:0030209 123 3У1 - обозначение образуемых ЗУ путем раздела или выдела

- границы муниципальных образований (или) границы населенных пунктов  
 - границы и обозначение территориальных зон и зон с особым режимом использования территории  
 - границы земельных участков, требующих исправления реестровых ошибок в их местоположении

10:20:0030209 3У1 - обозначение образуемых ЗУ путем перераспределения, а также образуемых из земель государственной или муниципальной собственности