

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«04» июля 2025 г.

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии - *Гришин Г.А.* – первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Заместитель Председателя Комиссии - *Баксалова О.В.* – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Секретарь Комиссии – *Кульман А.В.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Петров А.В. – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Вельев Д.Л. – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части установления территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «СД» на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0081001:22 и 10:10:0081001:38.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от Козлова В.В. (вх. № 1552/Сорт-о от 11.06.2025 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-140363961.

По заявлению предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа,

связанные с установлением территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «СД» на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0081001:22 и 10:10:0081001:38.

Согласно сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 10:10:0081001:22 и 10:10:0081001:38 имеют категорию «земли сельскохозяйственного назначения» и условно разрешенный вид использования «под садоводство».

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельные участки с кадастровыми номерами 10:10:0081001:22 и 10:10:0081001:38 расположены в территориальной зоне «ЛФ» - зоне лесов, что препятствует полноценному освоению земельных участков.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального округа по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (Р.Р. Хусяйнов) о том, согласно сведениям ЕГРН о координатах угловых поворотных точек, земельные участки с кадастровыми номерами 10:10:0081001:22, 10:10:0081001:38 в соответствии с материалами лесоустройства и сведениями о границе с реестровым номером 10:00-15.2, расположены за границами земель лесного фонда, исх. № 10306/05-12/МПРиЭ-и от 01.07.2025 г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что внесение изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 3593/12-11/ОЖиБН-и от 01.07.2025 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 2001/11-14/УОКН-и от 26.06.2025 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части установления территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «СД» на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0081001:22 и 10:10:0081001:38.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.В. Кульман

