



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «09» сентября 2025 г.

№ 1654

**О предоставлении разрешений на условно разрешенные
виды использования для образуемых в кадастровом
квартале 10:07:0010210 земельных участков**

На основании заявления ООО «Карелгеоком» в лице генерального директора А.В. Басалаева (вх. № 4027/Сорт от 10.07.2025 г.), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, заключением о результатах публичных слушаний от 12.08.2025 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 22.08.2025 г.):

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования «хранение автотранспорта» (2.7.1) для образуемых в кадастровом квартале 10:07:0010210 земельных участков, расположенных в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложения № 1 к настоящему распоряжению.

1. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

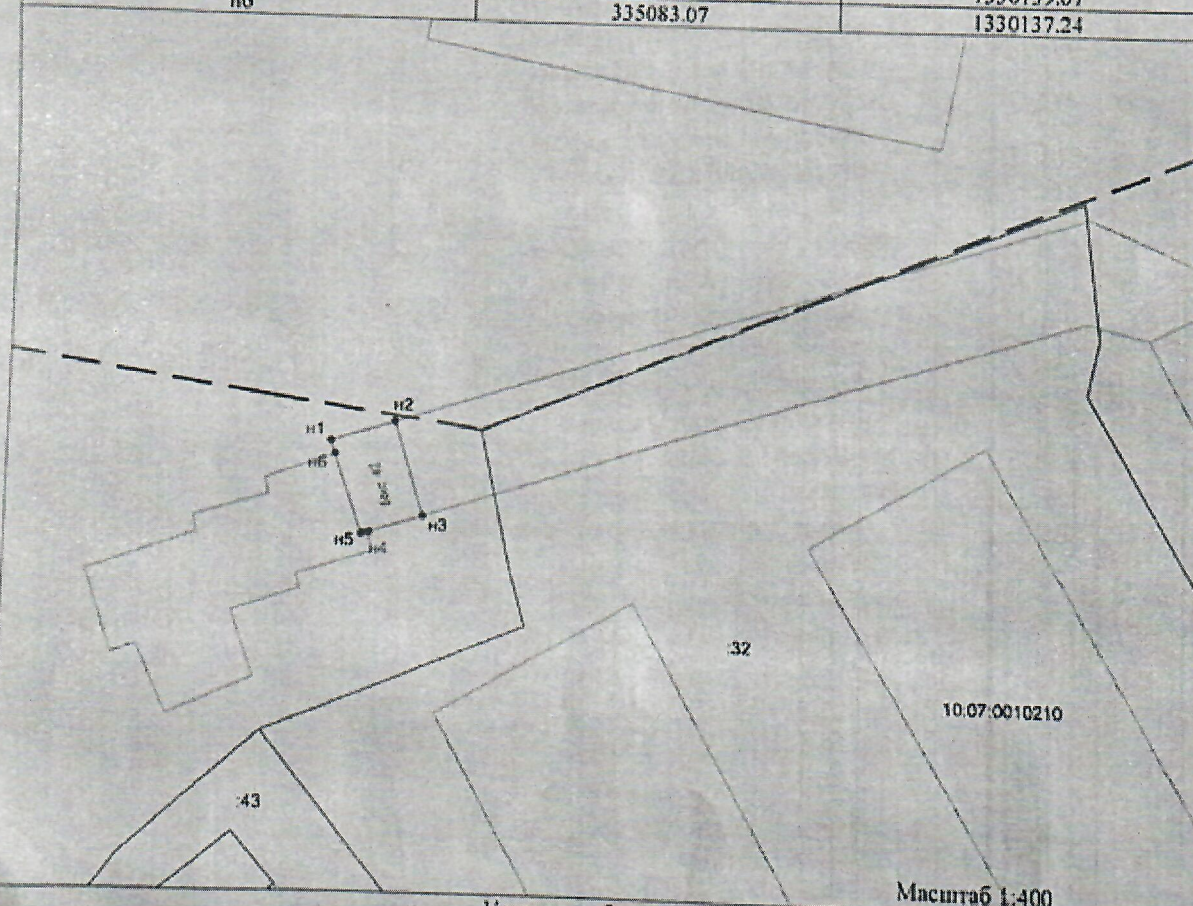


Приложение № 1 к
Распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
№ 1654 от 09.09.2025

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка
Площадь земельного участка: 26 кв.м
Система координат: МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	335083.91	1330136.95
n2	335085.20	1330140.96
n3	335079.21	1330142.88
n4	335078.14	1330139.53
n5	335078.02	1330139.07
n6	335083.07	1330137.24



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

10 - обозначение характерных точек границы, местоположение которых не изменилось или было уточнено

110 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей

110 - проезд (дорога) к земельному участку

- существующая часть границы, сведения в ГКН о которой достаточно для определения ее местонахождения

- вновь образованная часть границы, сведения в ГКН о которой достаточно для определения ее местонахождения

123 - исходные, измененные и уточненные земельные участки

123/391 - земельные участки образованные путем раздела и выдела

391 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель, находящихся в государственной собственности

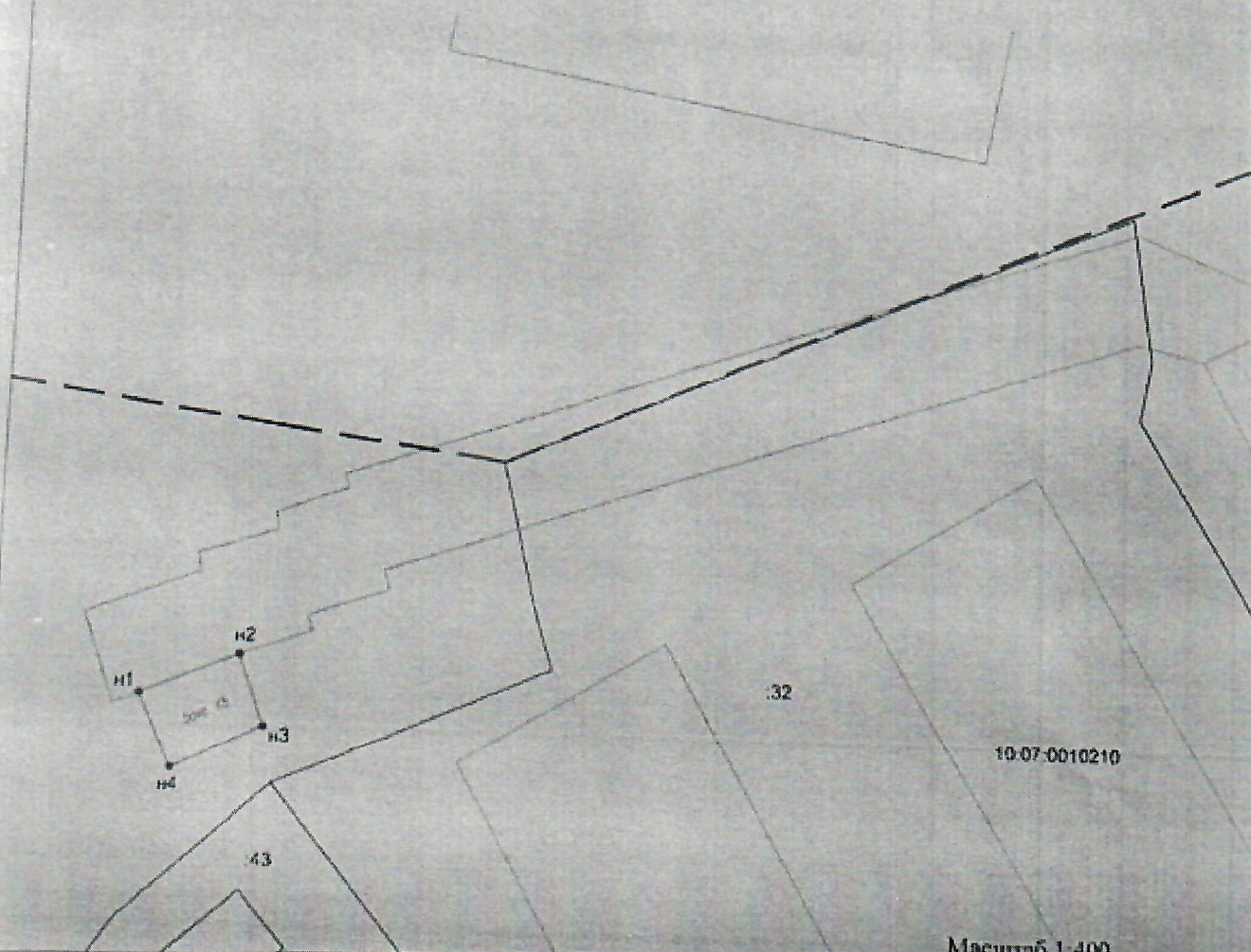
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка: 28 кв.м

Система координат: МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	335070.81	1330125.25
n2	335073.02	1330131.11
n3	335068.84	1330132.64
n4	335066.49	1330127.32



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

10 - обозначение характерных точек границ, местоположение которых не уточнено или было уточнено

- существующая часть границ, сведения в ГКП о которой достаточны для определения ее местоположения

123 - исходные, измененные и уточненные земельные участки

123.3У1 - земельные участки образованные путем раздела и выдела

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

от " 33 АПР 2025 " 20 г. № 3574-м/2

Условный номер земельного участка

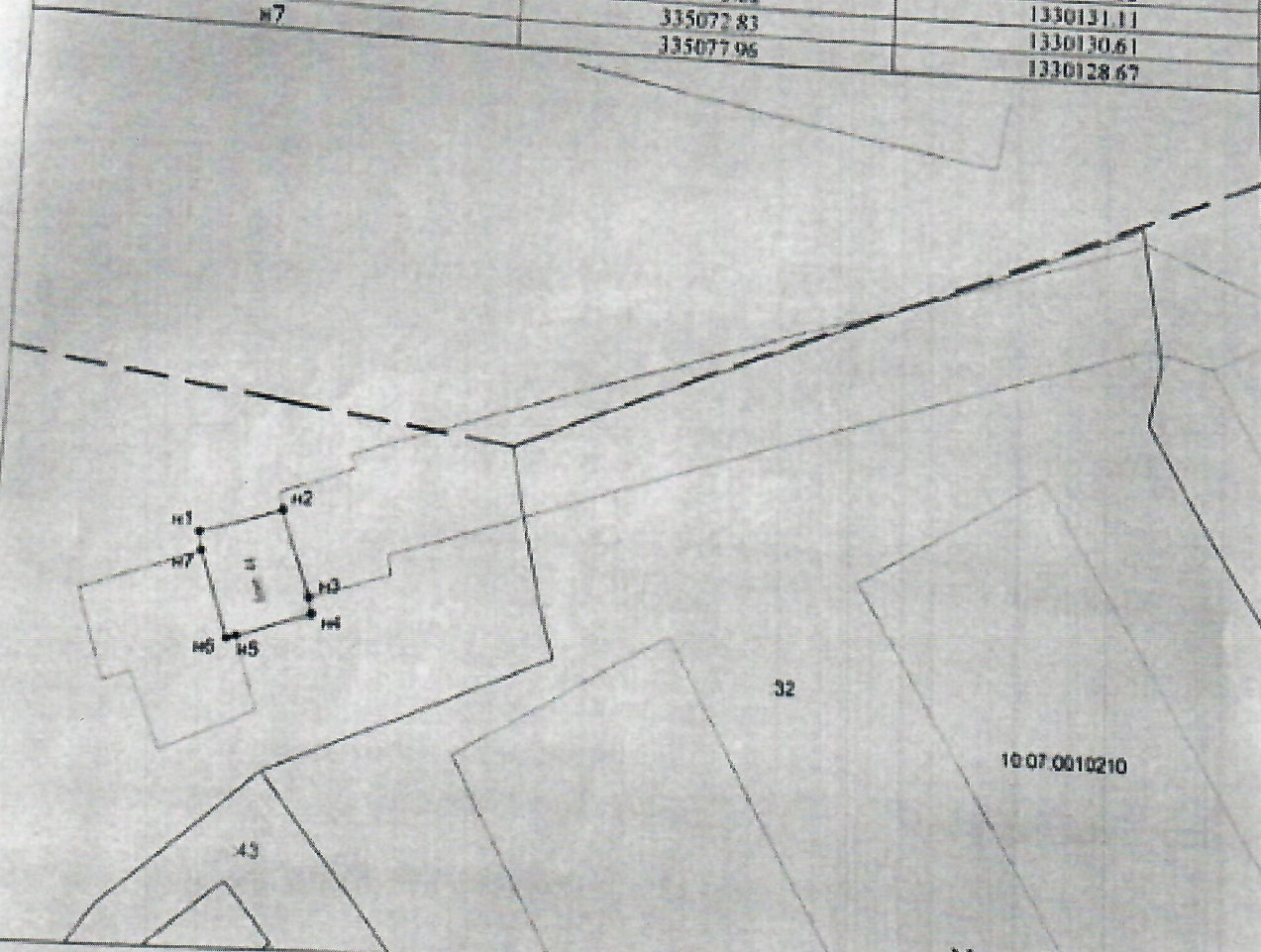
Площадь земельного участка: 33 кв.м

Система координат: МСК-10

Обозначение характерных точек
границ

Координаты, м

	X	Y
н1	335079.06	1330128.44
н2	335080.48	1330133.19
н3	335075.44	1330135.08
н4	335074.46	1330135.33
н5	335073.02	1330131.11
н6	335072.83	1330130.61
н7	335077.96	1330128.67



Условные обозначения:

н1 - обозначение характерных точек границы, местоположение которых не изменялось или было уточнено

н10 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей

— граница (дорога) к земельному участку

□ - существующее здание/строение

— существующая часть границы, сведения в ГКУ о которой достаточно для определения ее местонахождения

— вновь образованная часть границы, сведения в ГКУ о которой достаточно для определения ее местонахождения

— граница кадастрового квартала

123 - изъятые, измененные и увеличенные земельные участки

123.3У1 - земельные участки, образованные путем раздела и выдела

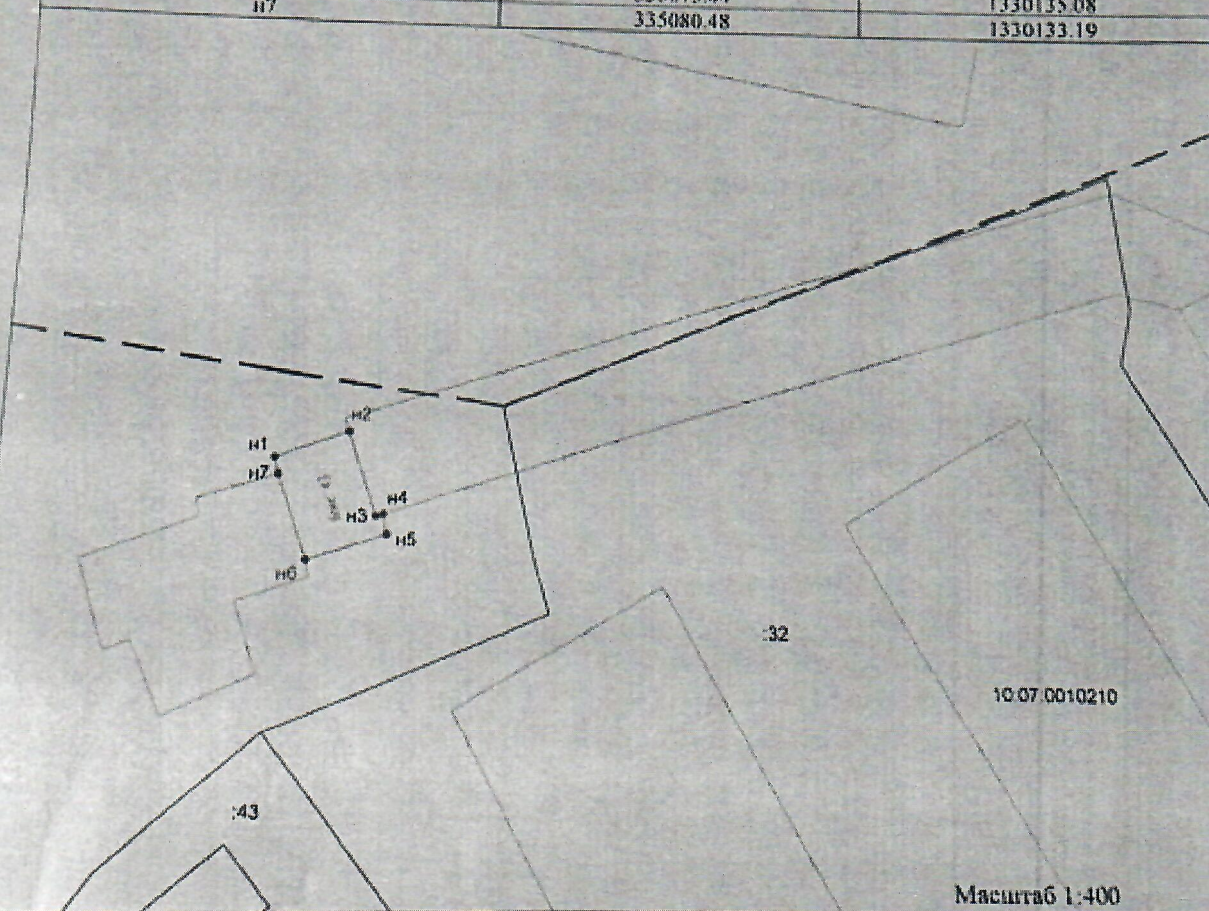
3У1 - земельные участки, образованные путем перераспределения, а также образованные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

— существующие объекты/объекты

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка
Площадь земельного участка: 31 кв.м
Система координат: МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	335081.51	1330132.92
n2	335083.07	1330137.24
n3	335078.02	1330139.07
n4	335078.14	1330139.53
n5	335076.94	1330139.80
n6	335075.44	1330135.08
n7	335080.48	1330133.19



Условные обозначения:

- n1 - обозначение характерных точек границ, местоположение которых не изменилось или было уточнено
- n10 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей
- проезд (дорога) к земельному участку
- - существующее здание/строение
- существующая часть границы, сведения в ГКН о которой достаточно для определения ее местонахождения
- вновь образованная часть границы, сведения в ГКН о которой достаточно для определения ее местонахождения
- граница кадастрового квартала
- 123 - исходные, измененные и уточненные земельные участки
- 123.391 - земельные участки образованные путем раздела и выдела
- 391 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- существующее ограждение/забор

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка: 41 кв.м

Система координат: МСК-10

Обозначение характерных точек
границ

Координаты, м

X

Y

n1

335075.56

1330121.78

n2

335077.96

1330128.67

n3

335072.83

1330130.61

n4

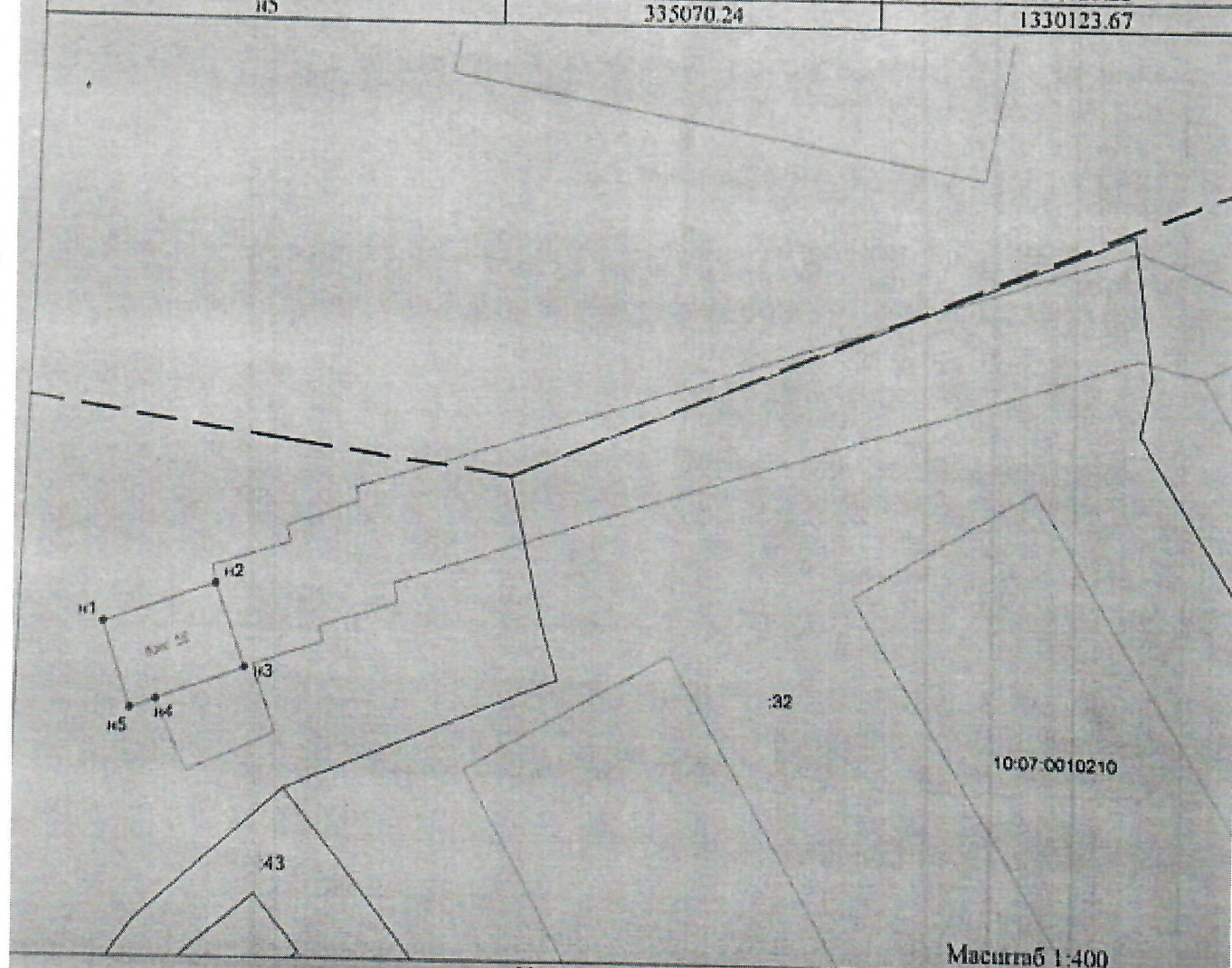
335070.81

1330125.25

n5

335070.24

1330123.67



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

10 - обозначение характерных точек границы, местоположение которых не изменилось или было уточнено

10 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей

- существующая часть границы, сведения в ГКН о которой достаточно для определения ее местоположения

- линия, образующая часть границы, сведения в ГКН о которой достаточно для определения ее местоположения

123 - незастроенные, изымаемые и уточняемые земельные участки

123.3У1 - земельные участки образующиеся путем раздела и выдела

3У1 - земельные участки образующиеся путем перераспределения, а также образующиеся