

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

« 20 » мая 2026 г.

На заседании присутствуют:

Председатель Комиссии – *Гришин Г.А.* – Первый заместитель Главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя Комиссии – *Кунцевич И.В.* – заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Секретарь Комиссии – *Ишинкина А.А.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Назарова Д.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Петров А.В. – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Вельев Д.Л. – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010205:330, расположенного в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГПК «Северный-1», гаражный бокс №8.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от Прима В.М. (вх. № 1225/Сорт-о от 22.04.2026 г.); копии распоряжение из Администрации Сортавальского муниципального округа № 271 от 19.02.2026 г.; протокола публичных слушаний от 18.05.2026 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 18.05.2026 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельный участок с кадастровым номером 10:07:0010205:330 расположен в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация,

Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГПК «Северный-1», гаражный бокс №8. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования. В заявлении Прима В.М. указана необходимость использования испрашиваемого земельного участка для хранения автотранспорта.

Таким образом, в целях дальнейшего использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010205:330 необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального округа по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвоздкин) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка (исх. от 29.04.2026 г. № 5878/14.1-16/МИЗО-и).

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (В.А. Петухова) о том, что в соответствии с материалами лесоустройства и сведениями о границе испрашиваемого земельного участка данный земельный участок расположен за границами земель лесного фонда, особо охраняемые природные территории регионального значения в его границах отсутствуют (исх. от 18.05.2026 г. № 8441/19-13/МПРиЭ-и).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Поляков) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. от 29.04.2026 г. № 1688/12-05/ОЖиБН-и).

Ответ и.о. Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымерман) о том, что вышеуказанный земельный участок расположен в границах территории подзоны ЗРЗ-13 (участок ЗРЗ – 13.2) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. В границах территории подзоны ЗРЗ-13 требования к видам разрешенного использования земельных участков не устанавливаются (исх. от 28.04.2026 г. № 1255/11-14/УОКН-и).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять положительное решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010205:330, расположенного в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГПК «Северный-1», гаражный бокс №8.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.А. Ишинкина

