



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » декабря 2025 г.

№ 83

О проведении публичных слушаний по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Токкарлахти, д. 22

Рассмотрев заявление Салтановской К.И. (вх. № 3312/Сорт-о от 28.11.2025 г.), действующей от лица собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Токкарлахти, д. 22, руководствуясь ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа», Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Сортавальского муниципального округа постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенном в кадастровом квартале 10:10:0080301 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Токкарлахти, д.

22 (далее - Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;

2) размещение оповещения на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального округа.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее 14 дней и более 30 дней.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

Оповещение о проведении публичных слушаний по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Токкарлихти, д. 22

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенном в кадастровом квартале 10:10:0080301 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Токкарлахти, д. 25.

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении 19 декабря 2025 г.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 19 декабря 2025 г. по 12 января 2026 г. по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проекту принимаются в период его размещения в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний: 12 января 2025 г. в 11.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство».

Организатор публичных слушаний



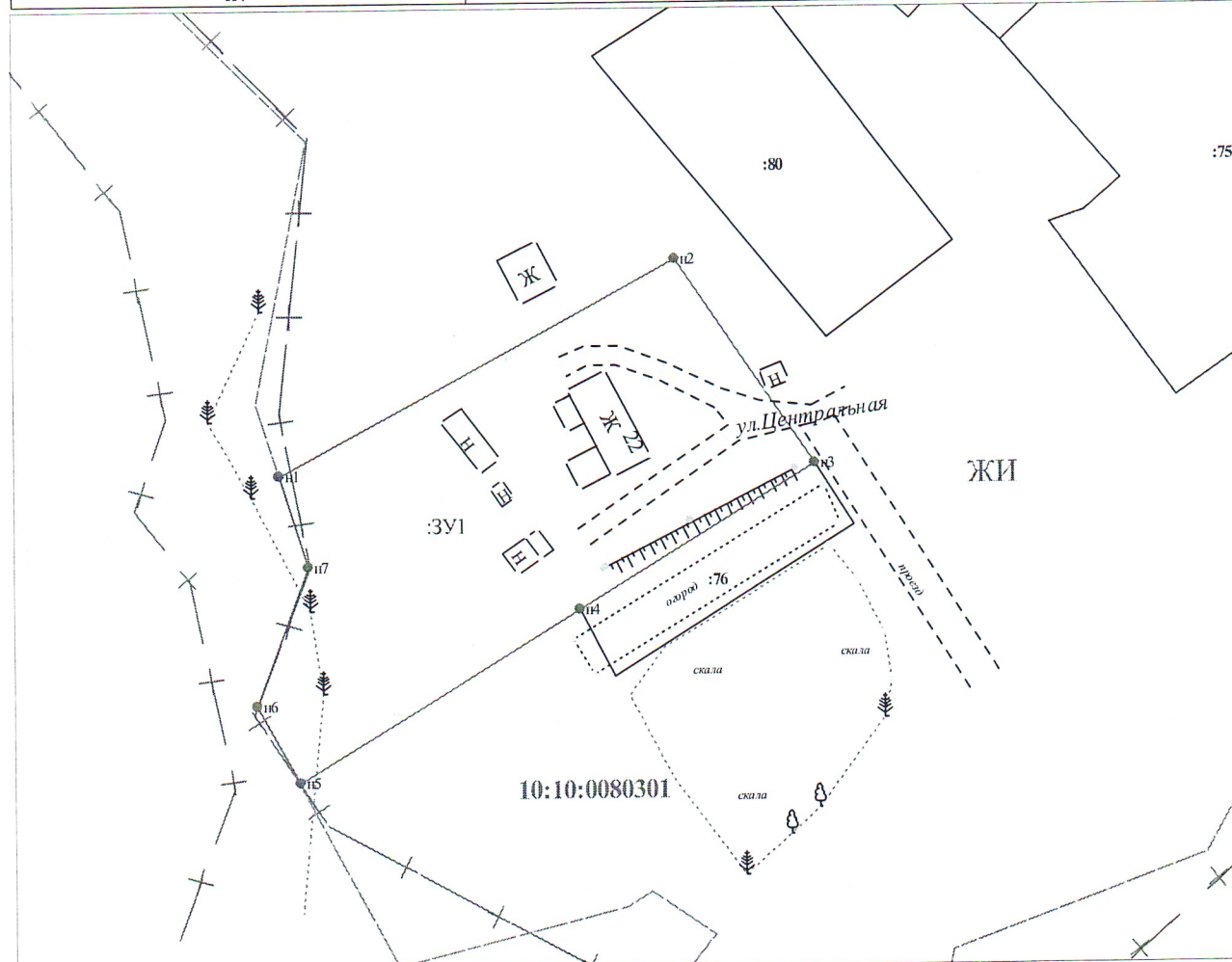
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 3163 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
п1	331383.04	1331511.38
п2	331415.25	1331570.93
п3	331384.29	1331591.92
п4	331362.54	1331556.52
п5	331336.60	1331514.25
п6	331348.41	1331508.04
п7	331369.15	1331515.63



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>10:20:0030209 - обозначение исходных и учтенных земельных участков</p> <p>10:20:0030209 - обозначение образуемых ЗУ путем раздела или выдела</p> <p>10:20:0030209:ЗУ1 - обозначения образуемых ЗУ путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности</p> <p>10:20:0030209 - номер кадастрового квартала</p> <p>1 - обозначение характерных точек границ земельных участков</p>	<p>----- границы муниципальных образований и(или) границы населенных пунктов</p> <p>----- ЖИ - границы и обозначение территориальных зон и зон с особым режимом использования территории</p> <p>----- границы земельных участков, требующих исправления реестровых ошибок в их местоположении</p>
--	---