

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «ведение огородничества» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040702 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне, застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный;

- «хранение автотранспорта» (2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010417:3, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, Совхозное шоссе. (далее - Проекты).

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «12» декабря 2025 г.

Время проведения собрания участников: 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12 декабря 2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: заместителем руководителя МУ «Архитектура и градостроительства г. Сортавала» Кунцевич Ириной Владимировной отмечено, что в отношении земельного участка 10:07:0010417:3 не может быть предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта», так как в зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами для данного вида использования максимальный размер земельного участка составляет/предусмотрено не более 30 кв.м. на одно машино-место. Согласно данным ЕГРН площадь земельного участка составляет 534 кв.м., что превышает максимальный размер. Данный факт необходимо учесть при рассмотрении указанного вопроса на комиссии по подготовке проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемые Проекты приняты к сведению.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Иванова А.А.