

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

12.12.2025 г.

Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:
проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «ведение огородничества» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040702 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне, застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный;

- «хранение автотранспорта» (2.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010417:3, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, Совхозное шоссе (далее – Проекты).

Организатор публичных слушаний:

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Ивановой Алины Алексеевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 21 ноября 2025 г.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 50 от 21 ноября 2025 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проектам и сами Проекты размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 21 ноября 2025 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 11 час. 00 мин 12 декабря 2025 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проектам принимались в период их размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 21 ноября 2025 г. по 12 декабря 2025 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, п. Заозерный.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проектов и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили.

2) предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: заместителем руководителя МУ «Архитектура и градостроительства г. Сортавала» Кунцевич Ириной Владимировной отмечено, что в отношении земельного участка 10:07:0010417:3 не может быть предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта», так как в зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами для данного вида использования максимальный размер земельного участка составляет/предусмотрено не более 30 кв.м. на одно машино-место. Согласно данным ЕГРН площадь земельного участка составляет 534 кв.м., что превышает максимальный размер. Данный факт необходимо учесть при рассмотрении указанного вопроса на комиссии по подготовке проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а),
- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемые Проекты приняты к сведению.

2. Публичные слушания по рассматриваемым Проектам признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 3 чел.,

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проектам принимались в период их размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 21 ноября 2025 г. по 12 декабря 2025 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, п. Заозерный.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проектов и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили.

2) предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: заместителем руководителя МУ «Архитектура и градостроительства г. Сортавала» Кунцевич Ириной Владимировной отмечено, что в отношении земельного участка 10:07:0010417:3 не может быть предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта», так как в зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами для данного вида использования максимальный размер земельного участка составляет/предусмотрено не более 30 кв.м. на одно машино-место. Согласно данным ЕГРН площадь земельного участка составляет 534 кв.м., что превышает максимальный размер. Данный факт необходимо учесть при рассмотрении указанного вопроса на комиссии по подготовке проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а),
- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект одобрен.

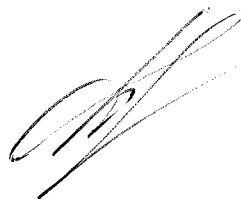
2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 3 чел.,

«против» - 0 чел,
«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Иванова А.А.