

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

26 мая 2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

1. изменения территориальной зоны «СХ» - зоны сельскохозяйственного использования на зону «ЖС» - зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) на территорию в границах кадастрового квартала 10:07:0040104 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, с. Хелюля;

2. установления территориальной зоны «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоны на территорию в границах кадастрового квартала 10:07:0010213 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Швейников;

3. включения вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в перечень основных видов разрешенного использования для градостроительных регламентов территориальной зоны «ПР» - производственной зоны (далее - Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 3 человек;
- иных участников 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «26» мая 2026 г.

Время проведения собрания участников: 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «26» мая 2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: замечания и предложения, касающиеся рассматриваемого Проекта, в ходе публичных слушаний не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект одобрить.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний:

заместитель руководителя

МУ «Архитектура и

градостроительство г. Сортавала»



И.В. Кунцевич

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»



А.В. Кульман