

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«26» мая 2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

1. изменения территориальной зоны «СХ» - зоны сельскохозяйственного использования на зону «ЖС» - зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) на территорию в границах кадастрового квартала 10:07:0040104 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, с. Хелюля;
2. установления территориальной зоны «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоны на территорию в границах кадастрового квартала 10:07:0010213 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Швейников;
3. включения вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в перечень основных видов разрешенного использования для градостроительных регламентов территориальной зоны «ПР» - производственной зоны (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — заместителя руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Кунцевич Ирины Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Кульман Анастасии Владимировны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Информация о начале публичных слушаний на территории Сортавальского муниципального округа опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 22 от 15 мая 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа — <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 22 мая 2026 г.

Начало проведения публичных слушаний — со дня размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 в 10:00 час. 26 мая 2026 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 22 мая 2026 г. по 26 мая 2026 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала».

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:
Сортавальский муниципальный округ.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

- 1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;
- 2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;
- 3) иные предложения и замечания: не поступили.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек (а):

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а);
- иных участников: 0 человек (а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект одобрен.
2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

- «за» - 3 чел.,
- «против» - 0 чел.,
- «воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний:
заместитель руководитель
МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



И.В. Кунцевич

Секретарь: специалист МУ
«Архитектура и градостроительство
г. Сортавала»



А.В. Кульман