

Заключение № 56

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

На основании протокола заседания Комиссии
от 17.03.2026 г.

По результатам рассмотрения повестки заседания Комиссией были приняты решения о направлении главе администрации Сортавальского муниципального округа **положительных рекомендаций** о внесении изменений в Правила по следующим вопросам:

– изменение территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «РН» - зону рекреационного назначения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:651 площадью 1500 кв.м. по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Мейери;

– изменение территориальной зоны «Ж1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:273 площадью 2000 кв.м. по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Кирьявалахти;

– изменение территориальной зоны «СХ» - зоны сельскохозяйственного использования на зону «ЖС» - зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) на территорию в границах кадастрового квартала 10:07:0040104 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, с. Хелюля;

– установление территориальной зоны «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоны на территорию в границах кадастрового квартала 10:07:0010213 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Швейников;

– включение вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в перечень основных видов разрешенного использования для градостроительных регламентов территориальной зоны «ПР» - производственной зоны.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин