



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГЛАВА

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 08 » июня 2026 г.

№ 61

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении
изменений в правила землепользования и застройки
Сортавальского муниципального округа**

На основании обращения администрации Сортавальского муниципального округа (№ 2983/Сорт от 29.05.2026 г.), п. 11, 12 приложения № 2 «Порядков и сроков проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа», утвержденного распоряжением администрации Сортавальского муниципального округа от 30.04.2026 г. № 860, руководствуясь ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

– отображения территории общего пользования в северо-западной части кадастрового квартала 10:07:0040702 по адресу: Республика Карелия,

Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный;

– уточнения перечня видов разрешенного использования земельных участков, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства и параметров разрешенного строительства для зоны «ЖМ» - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и зоны «Ж2» - зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны «ЖС» - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и зоны «ЖЗ» - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в рамках приведения ранее утвержденных Правил Хаапалампинского сельского поселения, Сортавальского городского поселения, Кааламского сельского поселения и Вяртсильского городского поселения к единому виду;

– отображения территориальной зоны «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в границах кадастрового квартала 10:07:0010211 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Дружбы Народов/ул. Карельская (далее – Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном при здании администрации Сортавальского муниципального округа;

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

**Оповещение о начале публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования
и застройки муниципального образования**

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

- отображения территории общего пользования в северо-западной части кадастрового квартала 10:07:0040702 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный;

- уточнения перечня видов разрешенного использования земельных участков, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства и параметров разрешенного строительства для зоны «ЖМ» - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и зоны «Ж2» - зоны застройки малоэтажными жилыми домами, зоны «ЖС» - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и зоны «Ж3» - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в рамках приведения ранее утвержденных Правил Хаапалампинского сельского поселения, Сортавальского городского поселения, Кааламского сельского поселения и Вяртсильского городского поселения к единому виду;

- отображения территориальной зоны «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в границах кадастрового квартала 10:07:0010211 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Дружбы Народов/ул. Карельская (далее – Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» **19 июня 2026 года.**

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с **19 июня 2026 года** по **23 июня 2026 года** по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанному Проекту в период его размещения принимаются в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на **23 июня 2026 года в 10.00 час.** в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство».

Организатор публичных слушаний