

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

«08» августа 2025 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания: проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

1. корректировки границ территориальной зоны «ЖС» - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) согласно схеме расположения земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Сортавала, ул. Горького, д. 22 (утв. Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия № 11800 от 03.12.2024 г.);
2. изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, городские леса) в границах кадастрового квартала 10:10:0081503 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рантуэ;
3. установления территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010219:434;
4. установления территориальной зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081601:174 площадью 721 кв.м. по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заречье;
5. установления территориальной зоны «ТР» - «Зоны транспортной инфраструктуры» для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0020401:215 и 10:07:0020401:216;
6. установления территориальной зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010306:406 площадью 1500 кв.м. по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала;
7. установления территориальной зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010303:419 площадью 1487 кв.м. по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала ул. Холмистая д.3;
8. установления территориальной зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0010208:160 и 10:07:0010208:161 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала ул. Бондарева;
9. установления территориальной зоны «РН» - «Зоны рекреационного назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0061002:3, 10:07:0061002:11, 10:07:0061002:12 по адресу: республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви;
10. установления территориальной зоны «РО» - «Зоны озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010420:112 по адресу:

Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала п. Хюмпеля район Выборгского шоссе;

11. установления территориальной зоны «РН» - «Зоны рекреационного назначения» для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010404 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала;

12. уточнениям перечня видов разрешенного использования для зоны «РО» в рамках приведения ранее утвержденных Правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, Сортавальского городского поселения, а также Вяртсильского городского поселения к единому виду для указанной территориальной зоны;

13. уточнением перечня видов разрешенного использования и параметров разрешенного строительства для зоны индивидуальной жилой застройки в рамках приведения ранее утвержденных Правил Хаапалампинского сельского поселения, Сортавальского городского поселения, Кааламского сельского поселения и Вяртсильского городского поселения к единому виду для зон «ЖИ» и «Ж1» с учетом ранее принятых решений;

14. изменением территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «СД» на территориальную зону «СХ» - зону сельскохозяйственного использования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:995;

15. изменением территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:88, 10:07:0062207:89, 10:07:0062207:92 и 10:07:0062207:93;

16. установлением территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах кадастрового квартала 10:07:0062202 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Мейери (далее - Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 10 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека.

- участники публичных слушаний: 8 человека, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 8 человек, иных участников 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «08» августа 2025 г.

Время проведения собрания участников: 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «08» августа 2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: предложения и замечания: по вопросу 1 (корректировка границ территориальной зоны «ЖС» - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) согласно схеме расположения земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Сортавала, ул. Горького, д. 22) организаторами публичных слушаний выявлена техническая ошибка в части отображения территориальной зоны «ЖС» - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). В связи с чем в графических материалах необходимо откорректировать условное обозначение на территориальную зону «ЖМ» - зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект одобрить с учетом внесенных предложений.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний:
заместитель руководителя МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Кунцевич И.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Иванова А.А.