

**Оповещение о начале публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования
и застройки муниципального образования**

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

- корректировки границ территориальной зоны «ЖС» - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) согласно схеме расположения земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Сортавала, ул. Горького, д. 22 (утв. Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия № 11800 от 03.12.2024 г.);
- изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, городские леса) в границах кадастрового квартала 10:10:0081503 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Рантуэ;
- установления территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010219:434;
- установления территориальной зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081601:174 площадью 721 кв.м. по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заречье;
- установления территориальной зоны «ТР» - «Зоны транспортной инфраструктуры» для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0020401:215 и 10:07:0020401:216;
- установления территориальной зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010306:406 площадью 1500 кв.м. по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала;
- установления территориальной зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010303:419 площадью 1487 кв.м. по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала ул. Холмистая д.3;
- установления территориальной зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0010208:160 и 10:07:0010208:161 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала ул. Бондарева;
- установления территориальной зоны «РН» - «Зоны рекреационного назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0061002:3, 10:07:0061002:11, 10:07:0061002:12 по адресу: республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Лавиярви;
- установления территориальной зоны «РО» - «Зоны озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010420:112 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала п. Хюмпеля район Выборгского шоссе;
- установления территориальной зоны «РН» - «Зоны рекреационного назначения» для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010404 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала;

- уточнения перечня видов разрешенного использования для зоны «РО» в рамках приведения ранее утвержденных Правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, Сортавальского городского поселения, а также Вяртсильского городского поселения к единому виду для указанной территориальной зоны;
 - уточнения перечня видов разрешенного использования и параметров разрешенного строительства для зоны индивидуальной жилой застройки в рамках приведения ранее утвержденных Правил Хаапалампинского сельского поселения, Сортавальского городского поселения, Кааламского сельского поселения и Вяртсильского городского поселения к единому виду для зон «ЖИ» и «Ж1» с учетом ранее принятых решений;
 - изменения территориальной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «СД» на территориальную зону «СХ» - зону сельскохозяйственного использования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:995;
 - изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:88, 10:07:0062207:89, 10:07:0062207:92 и 10:07:0062207:93;
 - установления территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах кадастрового квартала 10:07:0062202 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Мейери (далее – Проект).
- Начало проведения публичных слушаний: со дня размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» 25 июля 2025 года.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 25 июля 2025 года по 8 августа 2025 года по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанному Проекту в период его размещения принимаются в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 8 августа 2025 года в 11.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство».

Организатор публичных слушаний