



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2025 г.

№ 86

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении
изменений в правила землепользования и застройки
Сортавальского муниципального округа**

На основании обращения администрации Сортавальского муниципального округа (№ 12229/Сорт-и от 22.12.2025 г.), п. 11, 12 приложений № 2 «Порядков и сроков проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа», утвержденных распоряжениями администрации Сортавальского муниципального округа от 27.11.2025 г. № 2177, от 13.10.2025 г. № 185, от 25.11.2025 г. № 2153, от 21.10.2025 г. № 1908, от 31.10.2025 г. № 1960 и от 15.12.2025 г. № 2305 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа», руководствуясь ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

- корректировки карты градостроительного зонирования Сортавальского муниципального округа в границах населенного пункта Киркколахти;

- установления зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами для части кадастрового квартала 10:07:0042811 в п. Лахденкюля;

- установления зоны «РН» - зоны рекреационного назначения на часть кадастрового квартала 10:07:0042808;

- изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РН» - зону рекреационного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0080202:313 и 10:10:0080202:314;

- изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, городские леса) для части кадастрового квартала 10:10:0080101 (п. Рантуэ);

- корректировки границ территориальной зоны «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, городские леса) для части кадастрового квартала 10:07:0042809 (г. Сортавала);

- установления зоны «СХ1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на часть кадастрового квартала 10:07:0030101;

- корректировки предельных минимальных размеров земельных участков для всех видов разрешенного использования, установленных градостроительными регламентами для территориальной зоны «ЖИ» - зоны индивидуальной жилой застройки (далее - Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном при здании администрации Сортавальского муниципального округа;

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

Оповещение о начале публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в правила землепользования
муниципального образования

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

- корректировки карты градостроительного зонирования Сортавальского муниципального округа в границах населенного пункта Киркколахти;
- установления зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами для части кадастрового квартала 10:07:0042811 в п. Лахденкюля;
- установления зоны «РН» - зоны рекреационного назначения на часть кадастрового квартала 10:07:0042808;
- изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РН» - зону рекреационного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:10:0080202:313 и 10:10:0080202:314;
- изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, городские леса) для части кадастрового квартала 10:10:0080101 (п. Рантуэ);
- корректировки границ территориальной зоны «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, городские леса) для части кадастрового квартала 10:07:0042809 (г. Сортавала);
- установления зоны «СХ1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на часть кадастрового квартала 10:07:0030101;
- корректировки предельных минимальных размеров земельных участков для всех видов разрешенного использования, установленных градостроительными регламентами для территориальной зоны «ЖИ» - зоны индивидуальной жилой застройки (далее – Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа (далее-Администрация) в сети «Интернет» 30.12.2025 г.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 30.12.2025 г по 16.01.2026 г. включительно по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., в каждый понедельник и среду).

Предложения и замечания по указанному Проекту в период его размещения принимаются в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., в каждый понедельник и среду) или по электронной почте arh-grad-gpsort@mail.ru:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний: 16.01.2026 г. в 11.00 в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12.

Проект и информационные материалы к нему подлежат к размещению на официальном сайте Администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство».

Организатор публичных слушаний