

## СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

21.09.2026 г.

### **Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:**

- решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0080402:303, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Красная Горка (далее - Проект).

### **Организатор публичных слушаний:**

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Ишинкиной Алены Алексеевны.

### **Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 04 сентября 2026 г.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 40 от 04 сентября 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 04 сентября 2026 г.

### **Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:**

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 10 час. 00 мин 21 сентября 2026 г.

### **Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:**

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 04 сентября 2026 г. по 21 сентября 2026 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**  
Сортавальский муниципальный округ, п. Красная Горка.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступил ответ от начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую распространяются требования единой охранной зоны (участок ОЗ-4), утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 02.05.2023 года №210-П «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Сортавала, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (далее – Постановление №210-П). В соответствии с приложением 2 к Постановлению № 210-П такой вид разрешенного использования земельного участка как «ведение огородничества» (код 13.1) не предусмотрен (исх. от 02.09.2026 г. № 2576/11-14/УОКН-и).

Согласно карте градостроительного зонирования п. Красная Горка земельный участок с кадастровым номером 10:10:0080402:303 расположен в прибрежной защитной полосе озера Ляппя-ярви. Согласно п.1 ч. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч.15 настоящей статьи ограничениями распашка земель запрещается. В связи с чем использование земельного участка под «ведение огородничества» (код 13.1) будет противоречить требованиям водного законодательства Российской Федерации.

Данную информацию необходимо учесть при рассмотрении на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

**Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:**

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а),
- иных участников: 0 человек(а).

**По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:**

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект принят к сведению.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

**Результаты голосования:**

«за» - 3 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний  
руководитель МУ «Архитектура и  
градостроительство г. Сортавала»

Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и  
градостроительство г. Сортавала»

Ишинкина А.А.

# СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

21.09.2026 г.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0080402:303, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Красная Горка (далее – Проект).

**Общее количество участников публичных слушаний –5 человек:**

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «21» сентября 2026 г.

Время проведения собрания участников: 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 сентября 2026 г.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:** в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступил ответ от:

- начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую распространяются требования единой охранной зоны (участок ОЗ-4), утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 02.05.2023 года №210-П «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Сортавала, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (далее – Постановление №210-П). В соответствии с приложением 2 к Постановлению № 210-П такой вид разрешенного использования земельного участка как «ведение огородничества» (код 13.1) не предусмотрен (исх. от 02.09.2026 г. № 2576/11-14/УОКН-и).

Согласно карте градостроительного зонирования п. Красная Горка земельный участок с кадастровым номером 10:10:0080402:303 расположен в прибрежной защитной полосе озера Ляппя-ярви. Согласно п.1 ч. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч.15 настоящей статьи ограничениями распашка земель запрещается. В связи с чем использование земельного участка под «ведение огородничества» (код 13.1) будет противоречить требованиям водного законодательства Российской Федерации.

Данную информацию необходимо учесть при рассмотрении на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Рассматриваемый Проект принят к сведению.
2. Публичные слушания признаны состоявшимися.
3. Настоящее Заключение подлежит опубликованию в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний  
руководитель МУ «Архитектура и  
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и  
градостроительство г. Сортавала»



Ишинкина А.А.