

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

17.07.2026 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020122:193, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, пгт. Вярсиля (далее – Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «17» июля 2026 г.

Время проведения собрания участников: 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 июля 2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: организаторами публичных слушаний проанализированы документы градостроительного зонирования, на основании которых выявлено, что испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020122:193 расположен в прибрежной защитной полосе реки Юуванйоки. В связи с чем, использование участка под «ведение огородничества» (код 13.1) будет противоречить требованиям ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Указанные сведения необходимо учесть на комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при подготовке рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект принят к сведению.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Кудрявцева Т.Н.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

17.07.2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

- решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020122:193, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, пгт.Вяртсиля (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний —руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» — Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Кудрявцевой Татьяны Николаевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 03 июля 2026 г.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 30 от 03 июля 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 03 июля 2026 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 10 час. 00 мин 17 июля 2026 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 03 июля 2026 г. по 17 июля 2026 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Сортавальский муниципальный округ, пгт. Вяртсиля.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1)предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся

публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: организаторами публичных слушаний проанализированы документы градостроительного зонирования, на основании которых выявлено, что испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020122:193 расположен в прибрежной защитной полосе реки Юуванйоки. В связи с чем, использование участка под «ведение огородничества» (код 13.1) будет противоречить требованиям ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Данный факт необходимо учесть при рассмотрении вопроса на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а),
- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект принят к сведению.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 0 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержался» - 3 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Кудрявцева Т.Н.