



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «31» октября 2025 г.

№ 1955

**Об отклонении предложения о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Сортавальского муниципального округа**

Рассмотрев заявление от Лукуниной И.В. (вх. от 25.09.2025 г. № 2687/Сорт-О) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа (далее по тексту – Правила) в части изменения территориальной зоны – «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования на зону «ЖИ» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельных участков, руководствуясь ч. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сортавальского муниципального округа, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, в связи с тем, что схемы расположения земельных участков подготовлены с нарушениями требований, установленных п.7 ст.11.9 и п.2 ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 г. № П/0148, а также в связи с тем, что согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, предложение Лукуниной И.В. по внесению изменений в Правила в части изменения территориальной зоны отклонить.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин