

Заключение № 35

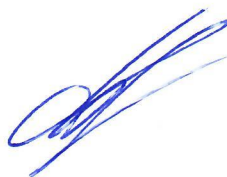
Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

На основании протокола заседания Комиссии
от 17.10.2025 г.

По результатам рассмотрения обращения Лукуниной И.В. (вх. от 25.09.2025 г. № 2687/Сорт-О) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять решение об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в части изменения территориальной зоны – «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования на зону «ЖИ» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах образуемых в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельных участков в связи с нарушением требований, установленных п. 7 ст. 11.9 и п. 2 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 г. № П/0148, а также в связи с тем, что вышеуказанные земельные участки частично затрагивают территорию, на которую согласно п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется (территорию общего пользования).

Заместитель
Председателя Комиссии



О.В. Баксалова