



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

XVI сессия I созыв

РЕШЕНИЕ

26 июня 2025 г.

№ 133

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа

Рассмотрев проекты изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, протокол публичных слушаний от 28.04.2025 г. и заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала № 17 от 02.05.2025 г.»), протоколы публичных слушаний от 19.05.2025 г. и заключения о результатах публичных слушаний (опубликованы в газете «Ладога-Сортавала» № 21 от 23.05.2025 г.), протокол публичных слушаний от 27.05.2025 г. и заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 22 от 30.05.2025 г.), руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Сортавальского муниципального округа, Совет Сортавальского муниципального округа решил:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, утвержденные решением Совета Сортавальского муниципального округа № 77 от 20.02.2025 г. (далее по тексту - Правила), а именно:

1.1. текстовую часть градостроительных регламентов для территориальной зоны «ПР» - производственной зоны изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2. текстовую часть градостроительных регламентов для территориальной зоны «ТР» - зоны транспортной инфраструктуры изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.3. установить территориальную зону «Р-2» - зону рекреационного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами

10:07:0042811:996, 10:07:0042811:997 и 10:07:0042811:263 согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.4. карту градостроительного зонирования территории п. Рюттю утвердить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;

1.5. установить предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительными регламентами для территориальной зоны «ЖИ» и «Ж-1» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» согласно приложению № 5 к настоящему решению;

1.6. исключить из графических материалов Правил территорию общего пользования (часть улично-дорожной сети) между земельными участками с кадастровыми номерами 10:07:0010307:91 и 10:07:0010307:92 согласно приложению № 6 к настоящему решению;

1.7. установить территориальную зону «Ж1» - «Зону застройки индивидуальными жилыми домами» в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0030106 земельного участка согласно приложению № 7 к настоящему решению;

1.8. установить зону «ЖИ» - «Зону застройки индивидуальными жилыми домами» в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0050101 земельного участка согласно приложению № 8 к настоящему решению;

1.9 установить зону «РН» - «Зону рекреационного назначения» для части кадастрового квартала 10:07:0060903 ориентировочной площадью 13 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Куокканиеми, согласно приложению № 9 к настоящему решению;

1.10. установить зону «РН» - «Зону рекреационного назначения» для части кадастрового квартала 10:07:0062207 ориентировочной площадью 4 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Мейри, согласно приложению № 10 к настоящему решению;

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Утвержденные материалы подлежат размещению в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП).

Председатель Совета

Сортавальского муниципального округа

Глава Сортавальского
муниципального округа



Р.Н. Гулевич

С.В. Крупин