



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «21» октября 2025 г.

№ 1907

Об отклонении предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа

Руководствуясь ч. 5 ст. 33, ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 25.03.2009 г. № 1277-ЗРК «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Карелия», Перечнем земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Карелия, использование которых в других целях не допускается (утв. распоряжением Правительства Республики Карелия от 16.07.2009 г. № 271 р-П), ответом филиала по Республике Карелия ФГБУ «Управление «Севзапмелиоводхоз» (исх. № 2167 от 12.09.2025 г.) о том, что земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0042801:320 и 10:07:0042801:321 располагаются в границах мелиорированных земель сельскохозяйственного назначения и являются осушенными, с учетом рекомендаций, содержащихся в Заключении № 30 Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, в связи с тем, что в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также в связи с тем, что согласно распоряжения администрации Сортавальского муниципального округа № 1772 от 30.09.2025 г. (далее - Распоряжение) вопрос корректировки текстовой части градостроительных регламентов для территориальной зоны «СХ-1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, будет рассмотрен в рамках указанного Распоряжения: предложения Кокулова Т.Т. по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

- установления территориальной зоны «СХ-1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042801:320 и 10:07:0042801:321;

- включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительными регламентами для территориальной зоны «СХ-1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, такого вида как «Сенокосение» (код 1.19), отклонить.

И.о. главы Сортавальского
муниципального округа



Е.К. Иванова