

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«28» августа 2026 г.

На заседании присутствуют:

Председатель Комиссии – *Гришин Г.А.* – Первый заместитель Главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя Комиссии – *Кунцевич И.В.* – заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Секретарь Комиссии – *Ишинкина А.А.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Назарова Д.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Петров А.В. – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Вельев Д.Л. – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0010125:472, 10:07:0010125:473, 10:07:0010125:474, расположенных в территориальной зоне «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоне по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от Сизенкова А.С. (вх. № 2526/Сорт-о от 30.07.2026 г.); копии выписки из ЕГРН от 09.07.2026 г. земельный участок с кадастровым номером 10:07:0010125:472; выписки из ЕГРН от 09.07.2026 г. земельный участок с кадастровым номером 10:07:0010125:473; выписки из ЕГРН от 09.07.2026 г. земельный участок с кадастровым номером 10:07:0010125:474; распоряжения администрации Сортавальского муниципального округа от 02.04.2026 г. № 628; распоряжения администрации Сортавальского муниципального округа от 02.04.2026 г. № 629; распоряжения администрации Сортавальского муниципального округа от 02.04.2026 г. № 630; протокола публичных слушаний от 27.08.2026 г. и заключения

о результатах проведения публичных слушаний 27.08.2026 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0010125:472, 10:07:0010125:473, 10:07:0010125:474 расположены в территориальной зоне «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоне по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования. В заявлении Сизенкова А.С. указана необходимость использования испрашиваемых земельных участков для хранения автотранспорта.

Таким образом, в целях дальнейшего использования земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0010125:472, 10:07:0010125:473, 10:07:0010125:474 необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенные виды использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального округа по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка (исх. от 12.08.2026 г. № 11037/14.1-16/МИЗО-и).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Поляков) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. от 06.08.2026 г. № 3088/12-05/ОЖиБН-и).

Ответ Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртова) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. от 06.08.2026 г. № 2323/11-14/УОКН-и).

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (В.А. Петухова) о том, что в соответствии с материалами лесоустройства и сведениями о границе испрашиваемого земельного участка данный земельный участок расположен за границами земель лесного фонда, особо охраняемые природные территории регионального значения в его границах отсутствуют (исх. от 27.08.2026 г. № 14449/19-12/МПРиЭ-и).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять положительное решение о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0010125:472, 10:07:0010125:473, 10:07:0010125:474, расположенных в территориальной зоне «ОД» - многофункциональной общественно-деловой зоне по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.А. Ишинкина