



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» марта 2025 г.

№ 13

**О проведении публичных слушаний по вопросу согласования проекта
схемы расположения земельного участка, образуемого под
многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ,
п.г.т. Вяртсиля, ул. Новая, д. 24**

Рассмотрев заявление Якушенкова Н.В. (вх. № 454/Сорт-о от 21.02.2025г.), действующего от лица собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п.г.т. Вяртсиля, ул. Новая, д. 24, руководствуясь ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа», Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Сортавальского муниципального округа поселения постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенным в кадастровом квартале 10:07:0020126 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п.г.т. Вяртсиля, ул. Новая, д. 24 (далее - Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;

2) размещение оповещения на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального округа.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее 14 дней и более 30 дней.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

И.о. главы Сортавальского
муниципального округа



Г.А. Гришин

Оповещение о начале публичных слушаний
по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п.г.т. Вяртсиля, ул. Новая, д. 24

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект схемы расположения земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенным в кадастровом квартале 10:07:0020126 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п.г.т. Вяртсиля, ул. Новая, д. 24 в соответствии с приложенной схемой (далее – Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении 07 марта 2025 г.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 07 марта 2025 г. по 24 марта 2025 г. по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проекту принимаются в период его размещения в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний: 24 марта 2025 г. в 11.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство».

Организатор публичных слушаний

Приложение — схема расположения
земельного участка на кадастровом плане территории

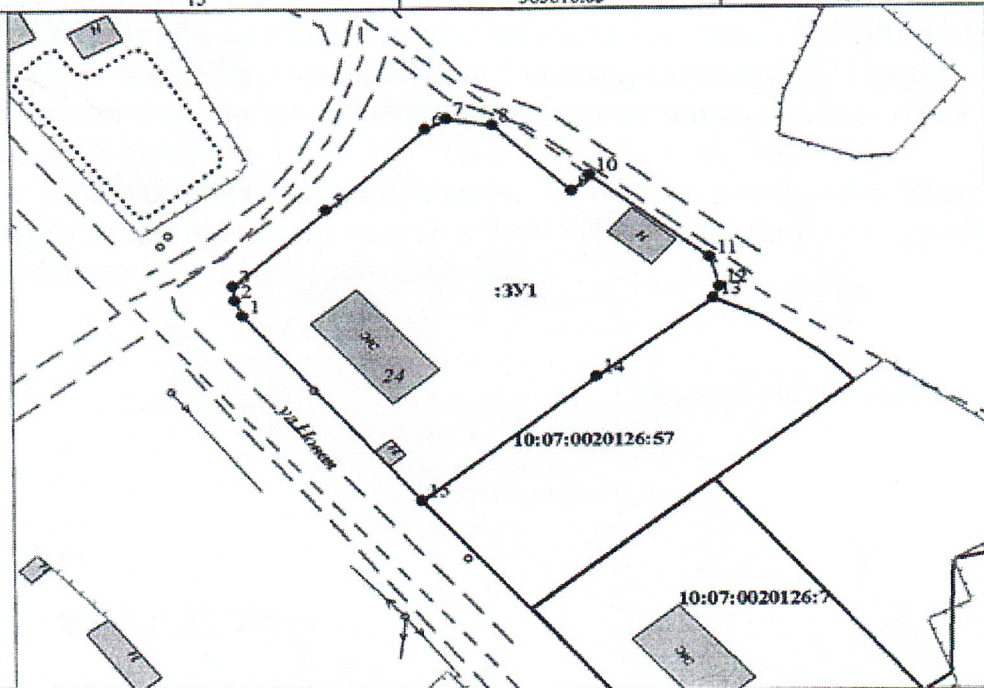
Утверждена:

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка 1771 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	385845.17	1330698.84
2	385847.49	1330697.87
3	385849.50	1330697.72
6	385872.02	1330721.31
7	385873.48	1330723.81
8	385872.46	1330729.46
9	385863.13	1330739.05
10	385865.39	1330741.15
11	385853.49	1330755.69
12	385849.21	1330756.88
13	385847.49	1330756.13
14	385836.47	1330741.84
15	385818.65	1330720.32



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|---|---|---|
| <p>10:20:0010009</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница земельного участка - граница образуемого земельного участка - номер кадастрового квартала - выделительный знак образуемого ЗУ | <p>123 ЗУ1 - обозначение образуемого ЗУ путем разгара или выкупа</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница кадастрового квартала - граница кадастрового образуемого участка границей населенных пунктов - граница земель общего пользования - границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории | <p>ЗУ1 - обозначение образуемого ЗУ путем перераспределения, а также образованное из земель государственной или муниципальной собственности</p> |
|---|---|---|