



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «11» *февраля* 2026 г.

№ *203*

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования для образуемого в кадастровом квартале
10:07:0040801 земельного участка**

На основании заявления Мороз А.А. (вх. № 3549/Сорт-о от 18.12.2025 г.), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, утвержденными Решением Совета Сортавальского муниципального округа от 20.02.2025 г. № 77, заключением о результатах публичных слушаний от 26.01.2026 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 04.02.2026 г.):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040801 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Туоксъярви, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложения № 1 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

3. Направить настоящее распоряжение в орган регистрации прав для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Глава Сортавальского
муниципального округа



[Signature]
С.В. Крупин



Приложение № 1 к
Распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
№ 203 от 11.02.2026

Утверждена
(информация документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от 03.10.2025 № 94/02

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		
1 497 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанные значения площади земельного участка могут быть уточнены при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	334 217,40	1 322 685,34
н2	334 250,92	1 322 722,44
н3	334 221,24	1 322 747,57
н4	334 201,41	1 322 699,78
н1	334 217,40	1 322 685,34

