

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«29» мая 2026 г.

На заседании присутствуют:

Председатель Комиссии – *Гришин Г.А.* – Первый заместитель Главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Секретарь Комиссии – *Кунцевич И.В.* – заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Назарова Д.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Петров А.В. – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Вельев Д.Л. – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0010210:491, 10:07:0010210:492, расположенных в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГК «Строитель», гаражные боксы №26, №82.

Членам Комиссии представлены пакеты документов в составе заявлений от Апанеля Р.Л. (вх. № 1398/Сорт-о от 06.05.2026 г.); копии распоряжение из администрации Сортавальского муниципального округа № 449 от 13.03.2026 г.; выписки из ЕГРН от 26.03.2026 г.; протокола публичных слушаний от 29.05.2026 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний от 29.05.2026 г. и от Апанеля Р.Л. (вх. № 1399/Сорт-о от 06.05.2026 г.); копии распоряжение из администрации Сортавальского муниципального округа № 448 от 13.03.2026 г.; выписки из ЕГРН от 01.04.2026 г.; протокола публичных слушаний от 29.05.2026 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний от 29.05.2026 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано отрицательное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно правилам землепользования и застройки, утв. Решением Совета

Сортавальского муниципального округа от 20.02.2025 г. №77 в ред. Решения XXIV сессии I созыва Совета Сортавальского муниципального округа от 28.05.2026 г. № 196, земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0010210:491, 10:07:0010210:492 расположены в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры. Градостроительными регламентами для данной территориальной зоны вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) является основным видом. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования не требуется.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении отрицательных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального округа по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвоздкин) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка (исх. от 19.05.2026 г. № 6854/14.1-16/МИЗО-и).

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (В.А. Петухова) о том, что в соответствии с материалами лесоустройства и сведениями о границе испрашиваемого земельного участка данный земельный участок расположен за границами земель лесного фонда, особо охраняемые природные территории регионального значения в его границах отсутствуют (исх. от 26.05.2026 г. № 9057/19-12/МПРиЭ-и).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Поляков) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. от 21.05.2026 г. № 1929/12-05/ОЖиБН-и).

Ответ Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. от 18.05.2026 г. № 1461/11-14/УОКН-и).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять отрицательное решение о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) для

земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0010210:491, 10:07:0010210:492, расположенных в территориальной зоне «ТР» - зоне транспортной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ГК «Строитель», гаражные боксы №26, №82.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

И.В. Кунцевич