



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» февраля 2026 г.

№ 10

**О проведении публичных слушаний по вопросу согласования проекта
схемы расположения земельного участка, образуемого под
многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ,
п. Хюмпеля, д. 2**

Рассмотрев заявление Куприенко Л.П. (вх. № 141/Сорт-о от 21.01.2026 г.), действующего от лица собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хюмпеля, д. 2, руководствуясь ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа», Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Сортавальского муниципального округа постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенным в кадастровом квартале 10:07:0060601 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хюмпеля, д. 2 (далее - Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;

2) размещение оповещения на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального округа.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее 14 дней и более 30 дней.

3. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

4. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

Оповещение о проведении публичных слушаний по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хюмпеля, д.2

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенным в кадастровом квартале 10:07:0060601 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хюмпеля, д. 2.

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении 06 февраля 2026 г.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 06 февраля 2026 г. по 27 февраля 2026 г. по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проекту принимаются в период его размещения в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни (каждый понедельник и среду) с 14.00 до 17.00 час.,)или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний: 27 февраля 2026 г. в 11.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство».

Организатор публичных слушаний



Приложение — схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

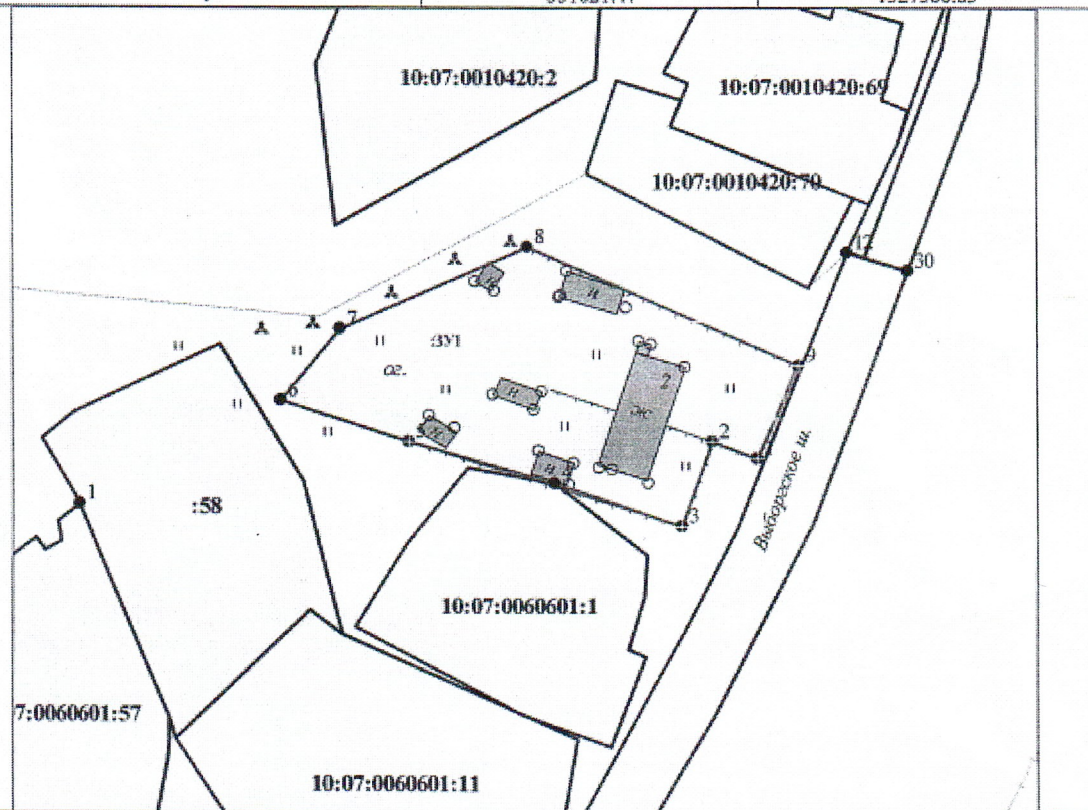
Утверждена:

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка 2277 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	331005.40	1327294.19
2	331008.15	1327286.74
3	330993.77	1327281.56
4	331001.08	1327260.55
5	331008.22	1327236.17
6	331015.34	1327215.09
7	331027.88	1327224.60
8	331042.12	1327255.94
9	331021.47	1327300.83



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
<ul style="list-style-type: none"> — границы каждого земельного участка и существующих земельных участков — границы образуемого земельного участка — границы образуемого земельного участка — номер кадастрового квартала ■ — выносительный знак образуемого ЗУ 	<ul style="list-style-type: none"> 123:ЗУ1 - обозначение образуемого ЗУ путем раздела или выдела — границы кадастрового квартала — границы муниципальных образований (или) границы населенных пунктов — границы земель общего пользования — границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории
<ul style="list-style-type: none"> ЗУ1 - обозначение образуемого ЗУ путем перераспределения, в таком образовании не за счет государственной или муниципальной собственности 	