



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» декабря 2024 г.

№ 901

**О внесении изменений в Устав муниципального учреждения
«Городское хозяйство»**

На основании пункта 1 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Закона Республики Карелия от 02.05.2024г. №2946-ЗРК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Сортавальского муниципального района, путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа»; Устава Сортавальского муниципального округа:

1. Утвердить изменения в устав муниципального учреждения «Городское хозяйство», согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Уполномочить директора муниципального учреждения «Городское хозяйство» выступить заявителем при государственной регистрации изменений в Устав Предприятия в установленном законом порядке.

Глава администрации



С.В.Крупин



Утверждено

Распоряжением администрации
Сортавальского муниципального округа
(Приложение №1)

№ 901 от «16» 12 2024 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав муниципального учреждения
«Городское хозяйство»

1.1. Пункт 1.4. Устава изложить в следующей редакции:

«1.4. Функции учредителя выполняет администрация Сортавальского муниципального округа (именуемое в дальнейшем Учредитель), расположенное по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11.

Учредитель является главным распорядителем средств бюджета Сортавальского муниципального округа, выделяемых учреждению.»

1.2. Пункт 1.10. Устава изложить в следующей редакции:

«1.10. Имущество Учреждения находится в собственности Сортавальского муниципального округа.»

1.3. Пункт 1.11. Устава изложить в следующей редакции:

«1.11. Имущественные и неимущественные права Учреждения подлежат защите в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Сортавальского муниципального округа.»

1.4. Пункт 1.16. Устава изложить в следующей редакции:

«1.16. В своей деятельности Учреждение руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сортавальский муниципальный округ», нормативными правовыми актами Сортавальского муниципального округа, а также настоящим Уставом и локальными актами Учреждения.»

1.5. Пункт 1.18. Устава изложить в следующей редакции:

«1.18. Учреждение вправе осуществлять платные услуги и иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, при условии, что такие виды деятельности указаны в настоящем Уставе. Доходы, полученные от

такой деятельности, поступают в доход муниципального бюджета Сортавальского муниципального округа».

1.6. Пункт 2.1. Устава изложить в следующей редакции:

«2.1. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными законодательством Российской Федерации, нормативно - правовыми актами Сортавальского муниципального округа и настоящим Уставом, путем выполнения работ, исполнения функций и оказания услуг в сфере жилищно – коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и благоустройства территории Сортавальского муниципального округа.»

1.7. Пункт 2.2. Устава изложить в следующей редакции:

«2.2. Предметом и целью деятельности Учреждения является оказание муниципальных услуг в целях обеспечения реализации полномочий и прав органов местного самоуправления муниципального образования Сортавальского муниципального округа, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»

1.8. Пункт 2.3. Устава изложить в следующей редакции:

«2.3. Учреждение создано в целях осуществления функций, возложенных на него в соответствии с настоящим Уставом по предметам ведения администрации Сортавальского муниципального округа.»

1.9. Пункт 2.4.1. Устава изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Формирование и реализация муниципальной политики в области жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и благоустройства территории Сортавальского муниципального округа;»

1.10. Пункт 2.4.2. Устава изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Проведение во взаимодействии со структурными подразделениями администрации Сортавальского муниципального округа, органами исполнительной власти Республики Карелия муниципальной жилищной политики и координация ее реализации на территории Сортавальского муниципального округа;»

1.11. Пункт 2.4.3. Устава изложить в следующей редакции:

«2.4.3. Разработка проектов постановлений и распоряжений главы администрации Сортавальского муниципального округа, проектов нормативных и иных правовых актов Совета Сортавальского муниципального округа по вопросам создания рынка жилья и его функционирования, формирование муниципальных программ, участие в подготовке предложений по формированию республиканских целевых программ, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры;»

1.12. Пункт 2.5.1. Устава изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Организация и контроль за надлежащей эксплуатацией объектов коммунального хозяйства, обеспечением бесперебойного коммунального обслуживания населения, устойчивой работой объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения на территории Сортавальского муниципального округа.»

1.13. Пункт 2.5.7. Устава изложить в следующей редакции

«2.5.7. Вносит предложения по планам финансирования муниципального заказа на очередной финансовый год.

Формирует и представляет в администрацию Сортавальского муниципального округа заявки для проведения конкурсов и аукционов на предоставление услуг и выполнение работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»

1.14. Пункт 2.5.10. Устава изложить в следующей редакции:

«2.5.10. Ведение в установленном порядке учета малоимущих граждан, проживающих в Сортавальском муниципальном округе, нуждающихся в улучшении жилищных условий жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.»

1.15. Пункт 2.5.14. Устава изложить в следующей редакции:

«2.5.14. Организует работу по анализу, прогнозу и разработке основных направлений развития отраслей городского хозяйства Сортавальского муниципального округа.»

1.16. Пункт 2.5.16. Устава изложить в следующей редакции:

«2.5.16. Осуществляет контроль за реализацией принятых Советом Сортавальского муниципального округа и администрацией Сортавальского муниципального округа планов и программ, других нормативных правовых актов в части, касающейся функций учреждения.»

1.17. Пункт 2.5.18. Устава изложить в следующей редакции:

«2.5.18. Организует работу по эффективному содержанию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах Сортавальского муниципального округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального и республиканского значения.»

1.18. Пункт 2.5.19. Устава изложить в следующей редакции:

«2.5.19. Принимает участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма в границах Сортавальского муниципального округа.»

1.19. Пункт 2.5.20. Устава изложить в следующей редакции:

«2.5.20. Принимает участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Сортавальского муниципального округа.»

1.20. Пункт 2.5.21. Устава изложить в следующей редакции:

«2.5.21. Обеспечивает первичные меры пожарной безопасности в границах населенных пунктов Сортавальского муниципального округа.»

1.21. Пункт 2.5.22 Устава изложить в следующей редакции:

«2.5.22. Организует и осуществляет мероприятия по гражданской обороне, защите населения и территории Сортавальского муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»

1.22. Пункт 2.5.23. Устава изложить в следующей редакции:

«2.5.23. Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Сортавальского муниципального округа.»

1.23. Пункт 2.5.26. Устава изложить в следующей редакции:

«2.5.26. Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов Сортавальского муниципального округа в пределах своей компетенции.»

1.24. Пункт 2.5.30. Устава изложить в следующей редакции:

«2.5.30. Предоставление жилых помещений по договору социального найма, находящихся в муниципальной собственности; заключение, изменение договора социального найма; оформление разрешения на вселение граждан в жилые помещения муниципального жилищного фонда; предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма на территории Сортавальского муниципального округа.»

1.25. Пункт 2.5.31. Устава изложить в следующей редакции:

«2.5.31. Предоставление гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, оформление и заключение договоров найма специализированных жилых помещений (маневренного, служебного, в общежитиях) на территории Сортавальского муниципального округа.»

1.26. Пункт 2.5.32. Устава изложить в следующей редакции:

«2.5.32. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Выдача акта обследования и заключения межведомственной комиссии гражданам-заявителям. Проведение обследования и выдача акта обследования жилищно-бытовых условий граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде на территории Сортавальского муниципального округа.»

1.27. Пункт 3.1.7. Устава изложить в следующей редакции:

«3.1.7. В пределах своей компетенции вносить на рассмотрение должностных лиц и органов местного самоуправления Сортавальского муниципального округа проекты нормативных и иных правовых актов в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.»

1.28. Пункт 3.2.7. Устава изложить в следующей редакции:

«3.2.7. Ежегодно в установленном порядке представлять в отдел экономики и муниципального имущества администрации Сортавальского муниципального округа сведения о закрепленном за ним имуществе»

1.29. Пункт 4.1. Устава изложить в следующей редакции:

«4.1. Имущество Учреждения является муниципальной собственностью Сортавальского муниципального округа и может быть использовано только для осуществления целей деятельности Учреждения.»

1.30. Пункт 4.2. Устава изложить в следующей редакции:

«4.2. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления Учредителем, отражается на его отдельном балансе и является муниципальной собственностью Сортавальского муниципального округа.»

1.31. Пункт 4.7.2. Устава изложить в следующей редакции:

«4.7.2. Имущество, приобретенное Учреждением за счет средств бюджета Сортавальского муниципального округа.»

1.32. Пункт 4.10. Устава изложить в следующей редакции:

«4.10. Учреждение вправе выступать в качестве арендатора и арендодателя имущества. Сдача в аренду имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, допускается только с согласия Учредителя путем заключения тройственного договора. Средства от сдачи имущества в аренду поступают в бюджет Сортавальского муниципального округа.»

1.33. Пункт 4.11. Устава изложить в следующей редакции:

«4.11. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляет отдел экономики и муниципального имущества администрации Сортавальского муниципального округа.»

1.34. Пункт 5.1. Устава изложить в следующей редакции:

«5.1. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета Сортавальского муниципального округа на основании бюджетной сметы.»

1.35. Пункт 5.3. Устава изложить в следующей редакции:

«5.3. Доходы Учреждения от платных услуг поступают в бюджет Сортавальского муниципального округа.»

1.36. Пункт 5.4. Устава изложить в следующей редакции:

«5.4. Заключение и оплата Учреждением муниципальных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет средств бюджета Сортавальского

муниципального округа, производятся в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств.»

1.37. Пункт 6.1. Устава изложить в следующей редакции:

«6.1. Высшим органом управления Учреждения является Учредитель - администрация Сортавальского муниципального округа, в лице главы Сортавальского муниципального округа.»

1.38. Пункт 6.2.11. Устава изложить в следующей редакции:

«6.2.11. Внесение предложений о закреплении за Учреждением на праве оперативного управления имущества, находящегося в собственности Сортавальского муниципального округа;»

1.39. Пункт 6.4. Устава изложить в следующей редакции:

«6.4. Руководитель Учреждения осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения, назначается и освобождается от должности распоряжением Главы Сортавальского муниципального округа.»

1.40. Пункт 6.13.2. Устава изложить в следующей редакции:

«6.13.2. Нецелевое использование средств бюджета Сортавальского муниципального округа;»

1.41. Пункт 6.13.7. Устава изложить в следующей редакции:

«6.13.7. Иные нарушения в соответствии законодательством Российской Федерации и нормативно – правовыми актами Сортавальского муниципального округа.»

1.42. Пункт 7.4. Устава изложить в следующей редакции:

«7.4. Изменение типа муниципального учреждения в целях создания муниципального бюджетного или автономного учреждения осуществляется в соответствии с порядком, установленным администрацией Сортавальского муниципального округа.»

1.43. Пункт 7.17. Устава изложить в следующей редакции:

«7.17. Реорганизация Учреждения осуществляется по решению администрации Сортавальского муниципального округа в порядке и формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Учредителем.»

г. Сортавала

202 4 г.