

Заключение № 9/1

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

На основании протокола заседания Комиссии
от 30.04.2025 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки 30 апреля 2025 года.

На заседании рассматривались вопросы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа (далее по тексту – Правила).

По результатам рассмотрения Комиссией были приняты решения о направлении главе администрации Сортавальского муниципального округа **положительных рекомендаций** о внесении изменений в Правила по следующим вопросам:

- установление территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081601:174 площадью 1180 кв.м. по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заречье;
- внесение в текстовую часть Правил в перечень основных видов разрешенного использования для территориальной зоны «ПР» - производственной зоны такого вида разрешенного использования, как «обеспечение обороны и безопасности» (код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. (далее по тексту - Классификатор) - 8.0);
- установление территориальной зоны «ТР» – «Зоны транспортной инфраструктуры» для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0020401:215 и 10:07:0020401:216;
- установление территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010306:406 площадью 1500 кв.м. по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала;
- установление территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010303:419 площадью 1487 кв.м. по адресу: Республика

Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала ул. Холмистая д.3;

– установление территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0010208:160 и 10:07:0010208:161 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала ул. Бондарева;

– установление территориальной зоны «РН» – «Зоны рекреационного назначения» для земельных участков в п. Лавиярви г. Сортавала РК с кадастровыми номерами 10:07:0061002:3, 10:07:0061002:11, 10:07:0061002:12.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин