

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки
Хаапалампинского сельского поселения

п. Хаапалампи

«15» декабря 2023 г.

Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:

проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Проекты).

Дата проведения собрания участников: «15» декабря 2023 г.

Время проведения собрания участников: 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1-В.

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 29 ноября 2023 г. № 42 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 47 от 01 декабря 2023 г.).

Общее количество участников публичных слушаний – 8 человек:

- глава Хаапалампинского сельского поселения – В.В. Ильин;
- организаторы публичных слушаний: 1 человек;
- участники публичных слушаний (зарегистрированных на начало проведения собрания) - 6 человек.

Повестка заседания: обсуждение Проектов.

Баксалова О. В.: Вступительное слово.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Хаапалампинского сельского поселения на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 26.07.2023 г. № 472 «О подготовке проекта генерального плана Хаапалампинского сельского поселения» и распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 28.07.2023 г. № 480 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» компанией ООО «Градостроительные системы» (г. Вологда) разработаны новые проекты документов территориального планирования и градостроительного зонирования Хаапалампинского сельского поселения (далее - Проекты).

В период размещения Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет», информационных материалов к ним и проведения экспозиции в адрес организаторов публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения (с 8 декабря 2023 года по 14 декабря 2023 года включительно), в том числе от организатора публичных слушаний:

1. Отобразить в текстовых и графических материалах:
 - муниципальные дороги (существующие) и планы по их реконструкции в соответствии с ГИС СКДФ;
 - объекты водоснабжения и водоотведения;
 - объекты образования и здравоохранения;
 - объекты культуры, в том числе братские захоронения;
 - кладбища (существующие и планируемые);
 - садоводческие товарищества;
 - водные объекты (с наименованиями);
 - объекты транспортной инфраструктуры (вертолетные площадки).

2. Границы поселка Участок №1 совхоза «Сортавальский» подправить в соответствии со сведениями ЕГРН (утв. схема МИЗО 9294-м/20р от 12.12.2023 под сенокосение).
3. В ПЗЗ в разделе «Требования к архитектурно-градостроительному облику ОКС» уточнить отсутствие необходимости соответствующих согласований на территории поселения (отсутствие территорий, где требуется такое согласование).
4. Градостроительные регламенты по ВРИ и параметрам разрешенного строительства (реконструкции) ОКС уточнить в соответствии с действующими ПЗЗ.
5. Учесть (дополнить) градостроительные регламенты информацией о специфике использования земель сельскохозяйственного назначения, являющихся особо ценными сельскохозяйственными угодьями (для территориальных зон с/х использования за границами населенных пунктов).

Иные предложения и замечания, вынесенные на собрании участников публичных слушаний:

1. Власова Ю.В. (председатель СНТ СН «Строитель»):
 - дорогу от границ поселка Мейери до границ садоводческих товариществ (кадастровый квартал 10:07:0061703) отобразить как объект местного значения муниципального района (проектируемый), схема 1;
 - во введении Положения о территориальном планировании исправить по тексту «Питкярантский район» на «Сортавальский район»;
 - в границах кадастровых кварталов 10:07:0061701 и 10:07:0061702 зону садоводства продлить до границ ООПТ, схема 2.
2. Сиднев А.П. (председатель СНТ «Дружба») и Штылева В.П. (председатель СНТ «Железнодорожник»): дорогу от границ федеральной трассы до границ садоводческих товариществ (кадастровый квартал 10:07:0041801) отобразить как объект местного значения муниципального района (проектируемый), схема 3.
3. Медведев А.С. (председатель СНТ «Чайка»): дорогу от границ федеральной трассы до границ садоводческих товариществ (кадастровый квартал 10:07:0062206) отобразить как объект местного значения муниципального района (проектируемый), схема 4.

Голосование присутствующих (жители Хаапалампинского сельского поселения и правообладатели объектов недвижимого имущества (з/у и ОКС), расположенных на территории поселения):

За – 6 человек.

Против – 0 человек.

Воздержалось – 0 человек.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемые Проекты одобрить.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.

Приложения к протоколу:

1. Регистрационный лист участников публичных слушаний от 15.12.2023 г.
2. Заключение о результатах проведения публичных слушаний от 15.12.2023 г.
3. Приложения (схемы) по высказанным предложениям.

Председатель слушаний:
начальник отдела
территориального планирования и
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

п. Хаапалампи

«15» декабря 2023 г.

Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:

проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Проекты).

Дата проведения собрания участников: «15» декабря 2023 г.

Время проведения собрания участников: 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1-В.

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 29 ноября 2023 г. № 42 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 47 от 01 декабря 2023 г.).

Общее количество участников публичных слушаний – 8 человек:

- глава Хаапалампинского сельского поселения – В.В. Ильин;

- организаторы публичных слушаний: 1 человек;

- участники публичных слушаний (зарегистрированных на начало проведения собрания) - 6 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15 декабря 2023 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, поступившие в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе публичных слушаний по Проектам от 15 декабря 2023 г.

Голосование присутствующих (жители Хаапалампинского сельского поселения и правообладатели объектов недвижимого имущества (з/у и ОКС), расположенных на территории поселения):

За – 6 человек.

Против – 0 человек.

Воздержалось – 0 человек.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемые Проекты одобрить с учетом внесенных предложений.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель слушаний:

начальник отдела территориального
планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова