



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «06» апреля 2026 г.

№ 658

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования для образуемого в
кадастровом квартале 10:07:0010410 земельного участка**

На основании заявления Ахроменко Р.А. (вх. № 401/Сорт-о от 10.02.2026 г.), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, заключением о результатах публичных слушаний от 16.03.2026 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 02.04.2026 г.) в связи с тем, что в соответствии со сведениями технического паспорта на многоквартирный жилой дом № 11 по ул. Маяковского в г. Сортавала образуемый в кадастровом квартале 10:07:0010410 земельный участок расположен непосредственно в границах придомовой территории многоквартирного дома, а также с учетом ограничений, установленных постановлением Правительства Республики Карелия № 210-П от 02.05.2023 г. «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Сортавалы, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (далее - Постановление), указывающих на запрет размещения объектов капитального строительства, хозяйственных и прочих построек, за исключением временных сооружений (в т.ч. автобусных остановок, павильонов) и сооружений на линейных объектах за пределами линии застройки в сторону улицы для территории зоны ЗРЗ-6.6:

1. В предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1)» для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010410 земельного участка, расположенного в

территориальной зоне «ЖС» – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Маяковского, отказать.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин