

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

16.03.2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1)» для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010410 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ЖС» — зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Маяковского (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Ивановой Алины Алексеевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 27 февраля 2026 г.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 10 от 27 февраля 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещен на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 27 февраля 2026 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 16 час. 30 мин 16 марта 2026 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 27 февраля 2026 г по 16 марта 2026 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

г. Сортавала.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся

публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний:

Шитов Владислав: рассматриваемый земельный участок не создает помех жителям многоквартирного жилого дома по ул. Маяковского д. 11;

3) иные предложения и замечания: организаторами публичных слушаний отмечено, что образуемый земельный участок расположен непосредственно во дворе дома № 11 по ул. Маяковского в г. Сортавала. Под домом № 11 по ул. Маяковского сформирован земельный участок с кадастровым номером 10:07:0010410:6 площадью 705 кв.м., придомовая территория которого, фактически используемая жильцами данного дома под стоянку автотранспорта и хозяйственные постройки не вошла в границы земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010410:6. В ходе осмотра образуемого земельного участка организаторами публичных слушаний выявлено, что на территории образуемого земельного участка расположена стоянка жильцов дома № 11. В связи с тем, что вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1)» допускает размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, полагаем, что могут быть затронуты права и интересы жителей дома № 11 по ул. Маяковского в г. Сортавала, Проект рекомендуется отклонить.

Общее количество участников публичных слушаний – 15 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 13 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 13 человек(а),
- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект отклонен.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 0 чел.,

«против» - 13 чел.,

«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Иванова А.А.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1)» для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010410 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ЖС» – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Маяковского (далее - Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 15 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 13 человек, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 13 человек;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: 16 марта 2026 г.

Время проведения собрания участников: 16 часов 30 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 марта 2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний:

Шитов Владислав: рассматриваемый земельный участок не создает помех жителям многоквартирного жилого дома по ул. Маяковского д. 11;

3) иные предложения и замечания: организаторами публичных слушаний отмечено, что образуемый земельный участок расположен непосредственно во дворе дома № 11 по ул. Маяковского в г. Сортавала. Под домом № 11 по ул. Маяковского сформирован земельный участок с кадастровым номером 10:07:0010410:6 площадью 705 кв.м., придомовая территория которого, фактически используемая жильцами данного дома под стоянку автотранспорта и хозяйственные постройки не вошла в границы земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010410:6. В ходе осмотра образуемого земельного участка организаторами публичных слушаний выявлено, что на территории образуемого земельного участка расположена стоянка жильцов дома № 11. В связи с тем, что вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1)» допускает размещение

отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, полагаем, что могут быть затронуты права и интересы жителей дома № 11 по ул. Маяковского в г. Сортавала, Проект рекомендуется отклонить..

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект отклонить.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Иванова А.А.