

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«18» марта 2026 г.

На заседании присутствуют:

**Председатель Комиссии** - *Гришин Г.А.* - первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

**Заместитель Председателя Комиссии** - *Баксалова О.В.* – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

**Секретарь Комиссии** – *Иванова А.А.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

*Назарова Д.А.* – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального округа;

*Петров А.В.* – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

*Левин С.В., Ильин В.В.* – представители отделов по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «ведение садоводства» (код 13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:380, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Тарулинна;

- «ведение садоводства» (код 13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:381, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Тарулинна;

- «ведение садоводства» (код 13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062204:464, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация,

Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио;

- «ведение садоводства» (код 13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062204:465, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио;

- «ведение садоводства» (код 13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062204:466, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио;

- «ведение огородничества» (код 13.1)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020301:455, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Партала.

### **Вопрос 1.**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:380, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Тарулинна.

Членам Комиссии представлены следующие материалы:

пакет документов в составе заявления Емельянова А.Н. (дейст. в интересах Репкина Н.Н.) (вх. № 315/Сорт-о от 01.02.2026 г.); распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия № 316-м/20р от 23.01.2026 г.; нотариальной доверенности № 10АА 1270370 от 12.08.2025 г.; Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.01.2026 г.; удостоверения ветерана боевых действий серии БН № 050250, постановления главы Сортавальского муниципального округа от 17.02.2026 г. № 13 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для земельных участков»; протокола публичных слушаний от 10.03.2026 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 10.03.2026 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060301:380 расположен в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки

индивидуальными жилыми домами, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Таруллинна. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «ведение садоводства», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях образования земельного участка с заявленным видом разрешенного использования и дальнейшего предоставления такого участка льготной категории граждан (ветерану боевых действий) необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

*Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа положительных рекомендаций по рассматриваемому вопросу.*

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 499/11-14/УОКН-и от 17.02.2026 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу выдачи разрешений на условно разрешенные виды использования, исх. № 2022/14.1-16/МИЗО-и от 18.02.2026 г.

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (В.А. Петухов) о том, что в соответствии с данными ЕГРН обозначенный в обращении земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060301:380 расположен за границами земель лесного фонда. В границах вышеуказанного земельного участка существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, исх. № 4072/19-12/МПРиЭ-и от 12.03.2026 г.

Ответ Председателя Государственного комитета по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. 584/12-05/ОЖиБН-и от 17.02.2026 г.

## **Вопрос 2.**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:381, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Тарулинна.

Членам Комиссии представлены следующие материалы:

пакет документов в составе заявления Емельянова А.Н. (дейст. в интересах Лесонен Е.И.) (вх. № 314/Сорт-о от 04.02.2026 г.); распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия № 11902-м/20р от 01.12.2025 г.; нотариальной доверенности № 10АА 1285252 от 13.06.2025 г.; Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.02.2026 г.; удостоверения ветерана боевых действий серии БК № 0200105, постановления главы Сортавальского муниципального округа от 17.02.2026 г. № 13 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для земельных участков»; протокола публичных слушаний от 10.03.2026 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 10.03.2026 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060301:381 расположен в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Тарулинна. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «ведение садоводства», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях образования земельного участка с заявленным видом разрешенного использования и дальнейшего предоставления такого участка льготной категории граждан (ветерану боевых действий) необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

*Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа положительных рекомендаций по рассматриваемому*

**вопросу.**

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 499/11-14/УОКН-и от 17.02.2026 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу выдачи разрешений на условно разрешенные виды использования, исх. № 2022/14.1-16/МИЗО-и от 18.02.2026 г.

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (В.А. Петухов) о том, что в соответствии с данными ЕГРН обозначенный в обращении земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060301:381 расположен за границами земель лесного фонда. В границах вышеуказанного земельного участка существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, исх. № 4072/19-12/МПРиЭ-и от 12.03.2026 г.

Ответ Председателя Государственного комитета по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. 584/12-05/ОЖиБН-и от 17.02.2026 г.

### **Вопрос 3.**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062204:464, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио.

Членам Комиссии представлены следующие материалы:

пакет документов в составе заявления Емельянова А.Н. (дейст. в интересах Мурашкевича В.Ю.) (вх. № 311/Сорт-о от 04.02.2026 г.); распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия № 11697-м/20р от 25.11.2025 г.; нотариальной доверенности № 10АА 1239894 от 18.04.2025 г.; Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.01.2026 г.; удостоверения ветерана боевых действий серии РМ № 420183, постановления главы Сортавальского муниципального округа от 17.02.2026 г. № 13

«О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для земельных участков»; протокола публичных слушаний от 10.03.2026 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 10.03.2026 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062204:464 расположен в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «ведение садоводства», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях образования земельного участка с заявленным видом разрешенного использования и дальнейшего предоставления такого участка льготной категории граждан (ветерану боевых действий) необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

*Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа положительных рекомендаций по рассматриваемому вопросу.*

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 499/11-14/УОКН-и от 17.02.2026 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу выдачи разрешений на условно разрешенные виды использования, исх. № 2022/14.1-16/МИЗО-и от 18.02.2026 г.

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (В.А. Петухов) о том, что в соответствии с данными ЕГРН обозначенный в обращении земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062204:464 расположен за границами земель лесного фонда. В границах

вышеуказанного земельного участка существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, исх. № 4072/19-12/МПРиЭ-и от 12.03.2026 г.

Ответ Председателя Государственного комитета по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. 584/12-05/ОЖиБН-и от 17.02.2026 г.

#### **Вопрос 4.**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062204:465, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио.

Членам Комиссии представлены следующие материалы:

пакет документов в составе заявления Емельянова А.Н. (дейст. в интересах Федотова Р.М.) (вх. № 312/Сорт-о от 04.02.2026 г.); распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия № 13234-м/20р от 24.12.2025 г.; нотариальной доверенности № 10АА 1310204 от 21.11.2025 г.; Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.02.2026 г.; удостоверения ветерана боевых действий серии БК № 0088952, постановления главы Сортавальского муниципального округа от 17.02.2026 г. № 13 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для земельных участков»; протокола публичных слушаний от 10.03.2026 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 10.03.2026 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062204:465 расположен в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «ведение садоводства», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях образования земельного участка с заявленным

видом разрешенного использования и дальнейшего предоставления такого участка льготной категории граждан (ветерану боевых действий) необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

*Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа положительных рекомендаций по рассматриваемому вопросу.*

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 499/11-14/УОКН-и от 17.02.2026 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу выдачи разрешений на условно разрешенные виды использования, исх. № 2022/14.1-16/МИЗО-и от 18.02.2026 г.

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (В.А. Петухов) о том, что в соответствии с данными ЕГРН обозначенный в обращении земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062204:465 расположен за границами земель лесного фонда. В границах вышеуказанного земельного участка существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, исх. № 4072/19-12/МПРиЭ-и от 12.03.2026 г.

Ответ Председателя Государственного комитета по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. 584/12-05/ОЖиБН-и от 17.02.2026 г.

### **Вопрос 5.**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062204:466, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио.

Членам Комиссии представлены следующие материалы:

пакет документов в составе заявления Емельянова А.Н. (дейст. в интересах Бобровского Н.В.) (вх. № 313/Сорт-о от 04.02.2026 г.); распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия № 13063-м/20р от 22.12.2025 г.; нотариальной доверенности № 10АА 1273734 от 21.11.2025 г.; Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.02.2026 г.; удостоверения ветерана боевых действий серии БК № 00146326, постановления главы Сортавальского муниципального округа от 17.02.2026 г. № 13 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для земельных участков»; протокола публичных слушаний от 10.03.2026 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 10.03.2026 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062204:466 расположен в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «ведение садоводства», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях образования земельного участка с заявленным видом разрешенного использования и дальнейшего предоставления такого участка льготной категории граждан (ветерану боевых действий) необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

*Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа положительных рекомендаций по рассматриваемому вопросу.*

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 499/11-14/УОКН-и от 17.02.2026 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений

Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу выдачи разрешений на условно разрешенные виды использования, исх. № 2022/14.1-16/МИЗО-и от 18.02.2026 г.

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (В.А. Петухов) о том, что в соответствии с данными ЕГРН обозначенный в обращении земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062204:466 расположен за границами земель лесного фонда. В границах вышеуказанного земельного участка существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, исх. № 4072/19-12/МПРиЭ-и от 12.03.2026 г.

Ответ Председателя Государственного комитета по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. 584/12-05/ОЖиБН-и от 17.02.2026 г.

#### **Вопрос 6.**

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» (код 13.1)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020301:455, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Партала.

Членам Комиссии представлены следующие материалы:

пакет документов в составе заявления Голяева Д.В. (вх. № 308/Сорт-о от 03.02.2026 г.); распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия № 10138-м/20р от 28.11.2025 г.; Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.11.2025 г.; постановления главы Сортавальского муниципального округа от 17.02.2026 г. № 13 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования для земельных участков»; протокола публичных слушаний от 10.03.2026 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 10.03.2026 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по рассматриваемому вопросу).

Согласно правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020301:455 расположен в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, по адресу: Российская Федерация, Республика

Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Партала. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «ведение огородничества», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020301:455 используется заявителем в целях ведения огородничества.

Таким образом, в целях предоставления земельного участка с заявленным видом разрешенного использования необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

*Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа положительных рекомендаций по рассматриваемому вопросу.*

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 499/11-14/УОКН-и от 17.02.2026 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу выдачи разрешений на условно разрешенные виды использования, исх. № 2022/14.1-16/МИЗО-и от 18.02.2026 г.

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (В.А. Петухов) о том, что в соответствии с данными ЕГРН обозначенный в обращении земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020301:455 расположен за границами земель лесного фонда. В границах вышеуказанного земельного участка существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, исх. № 4072/19-12/МПРиЭ-и от 12.03.2026 г.

Ответ Председателя Государственного комитета по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. 584/12-05/ОЖиБН-и от 17.02.2026 г.

## Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять положительные решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «ведение садоводства» (код 13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:380, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Тарулинна;

- «ведение садоводства» (код 13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:381, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Тарулинна;

- «ведение садоводства» (код 13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062204:464, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио;

- «ведение садоводства» (код 13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062204:465, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио;

- «ведение садоводства» (код 13.2)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062204:466, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Вуорио;

- «ведение огородничества» (код 13.1)» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020301:455, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Партала.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.А. Иванова