

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

«16» марта 2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

1. уточнения основных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами для территориальной зоны «ТР» - зоны транспортной инфраструктуры, а также предельных параметров разрешенного строительства для уточненных видов разрешенного использования;
2. изменения границы территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040704 земельного участка под многоквартирным жилым домом № 24 по ул. Центральная в п. Заозерный (далее - Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 3 человек;
- иных участников 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «16» марта 2026 г.

Время проведения собрания участников: 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «16» марта 2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: предложения и замечания: по вопросу 1 (уточнение основных и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами территориальной зоны «ТР» - зоны транспортной инфраструктуры, а также предельных параметров разрешенного строительства для уточненных видов разрешенного использования): организаторами публичных слушаний вынесено предложение о включении вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) и вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в перечень основных видов разрешенного использования для градостроительных регламентов территориальной зоны «ТР» - зоны транспортной инфраструктуры.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект одобрить с учетом внесенных предложений.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний:

заместитель руководителя

МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



И.В. Кунцевич

Секретарь: специалист МУ

«Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



А.В. Кульман

