

Заключение № 37

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

На основании протокола заседания Комиссии
от 24.10.2025 г.

По результатам рассмотрения Комиссией были приняты решения о направлении главе администрации Сортавальского муниципального округа **положительных рекомендаций** о внесении изменений в Правила по следующим вопросам:

- внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны «ТР» - зоны транспортной инфраструктуры: - отнесение вида разрешенного использования земельных участков «Охрана государственной границы Российской Федерации» (код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. (далее по тексту- Классификатор) 8.2) к основным видам разрешенного использования земельных участков; - установление предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования земельных участков «Охрана государственной границы Российской Федерации» (код 8.2): минимальные отступы от границ земельных участков для размещения зданий и сооружений от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 0 метров, минимальные отступы от границ земельных участков для размещения зданий и сооружений от границы земельного участка со стороны соседнего участка, переулка, проезда – 0 метров;

- изменение границы территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040704 земельного участка под многоквартирным жилым домом № 24 по ул. Центральная в п. Заозерный;

- изменение территориальной зоны «Ж1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «ОД1» - зону делового, общественного и коммерческого назначения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030406:189 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Пуйккола.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

