



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«12» августа 2026 г.

№ 1673

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым
домом, расположенным по адресу: Российская Федерация,
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ,
г. Сортавала, ул. Новая, д. 28**

В соответствии с Законом Республики Карелия от 27.06.2025 № 3086-ЗРК «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О перераспределении полномочий по представлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», руководствуясь п. 4 ч. 3 ст. 11.3, п. 2.1, 13, 14 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и заключением о результатах проведения публичных слушаний от 10.08.2026 г.:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению №1 к настоящему Распоряжению и определить для него:

- адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ г. Сортавала, ул. Новая, д.28;

- площадь земельного участка - 2452 кв.м.;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- территориальная зона - «ЖИ» - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- вид разрешенного использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

2. Администрации Сортавальского муниципального округа обеспечить проведение работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

3. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Подзона ЗРЗ-3) в соответствии с Федеральным законом от

25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (ЗОУИТ 10:00-6.503).

4. В соответствии с п. 15 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

Приложение к распоряжению
администрации Сортавальского
муниципального округа
2026г. № 1673



РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В
ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении
схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 2452 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	333796.34	1329965.61
2	333796.78	1329966.89
3	333799.99	1329972.69
4	333804.08	1329976.85
5	333809.87	1329979.17
6	333816.76	1329978.69
7	333834.32	1329979.11
8	333836.78	1329978.92
9	333836.63	1329993.31
10	333778.43	1330011.14
11	333759.53	1330007.15
12	333751.80	1330004.53
13	333756.04	1329991.86
14	333766.41	1329968.61
1	333796.34	1329965.61

