

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«18» мая 2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0010106 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Горького, д. 15 (далее – Проект).

Организатор публичных слушаний:

коллегияльный совещательный орган, созданный на основании постановления администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний – специалиста МУ «Архитектура и Градостроительство г. Сортавала» Ивановой Алины Алексеевны и секретаря публичных слушаний – специалиста МУ «Архитектура и Градостроительство г. Сортавала» Кульман Анастасии Владимировны.

На заседании публичных слушаний присутствует представитель прокуратуры г. Сортавала – заместитель Прокурора – Курицкий Виктор Леонидович.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении 24 апреля 2026 г.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 19 от 24 апреля 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство» 24 апреля 2026 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

Здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12, в 11 час. 30 мин. «18» мая 2026 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания по Проекту принимались в период его размещения в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

Груздева М.Б.: являюсь жителем дома № 15 по ул. Горького в г. Сортавала. Публичные слушания по схеме образуемого земельного участка под многоквартирным домом № 15 по ул. Горького в г. Сортавала в январе 2023 года были проведены отрицательно. Повторно публичные слушания были проведены 14.04.2026 г., проект был отклонен в связи с тем, что жители дома № 11 и № 13 по ул. Горького в г. Сортавала используют данную территорию не только для доступа к своим домам, но и для парковки личных автомобилей. К откорректированной схеме у меня претензий нет.

С.С.С.

Забродина Е.А.: Мы, жильцы дома № 13 по ул. Горького в г. Сортавала, проживающие здесь уже 10 лет, выражаем несогласие с действиями жителей дома № 15.

Из-за ограничения доступа к территории со стороны дома № 15 мы лишаемся возможности использовать парковочное место: оставленная территория позволяет лишь проезд, но не парковку.

Насура А.Ч.: сарай, отображенный на схеме между точками 6-9 относится к домам 13 и 15, в некоторых квартирах сохранены каминные печи, в связи с чем, имеется потребность сохранить данный сарай для дров. Если данный сарай останется официально на придомовой территории дома № 15 по ул. Горького в г. Сортавала возможны конфликтные ситуации с жителями дома № 13.

Курицкий В.Л.: Схема расположения земельного участка в техническом паспорте на дом № 15 подтверждает, что изначально участок имел правильную форму, а сарай (между точками 6-9) не входил в придомовую территорию дома № 15 по ул. Гагарина.

На основании этого предлагаю провести границу земельного участка от точки 12 к проезду, а оставшуюся территорию отнести к территории общего пользования.

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: не поступили.

Общее количество участников публичных слушаний - 12 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);

- участники публичных слушаний: 8 человек(а), из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 8 человек(а), иных участников 2 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории рассматриваемый Проект отклонен. Принято решение о проведении повторных публичных слушаний с откорректированной схемой расположения земельного участка.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признать состоявшимися.

Результаты голосования:

Голосовали граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

«за» - 2 чел.,

«против» - 6 чел.,

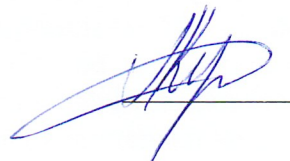
«воздержался» - 0 чел.

Приложения к протоколу: регистрационный лист участников публичных слушаний по Проекту, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – на 1 листе.

Председатель: специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»


А.А. Иванова

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»


А.В. Кульман

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

«18» мая 2026 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0010106 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Горького, д. 15 (далее – Проект).

Общее количество участников публичных слушаний - 12 человек(а):

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 8 человек(а), из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 8 человек(а), иных участников: 2 человек(а).

Дата проведения собрания участников: «18» мая 2026 г.

Время проведения собрания участников: 11 часов 30 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «18» мая 2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Груздева М.Б.: являюсь жителем дома № 15 по ул. Горького в г. Сортавала. Публичные слушания по схеме образуемого земельного участка под многоквартирным домом № 15 по ул. Горького в г. Сортавала в январе 2023 года были проведены отрицательно. Повторно публичные слушания были проведены 14.04.2026 г., проект был отклонен в связи с тем, что жители дома № 11 и № 13 по ул. Горького в г. Сортавала используют данную территорию не только для доступа к своим домам, но и для парковки личных автомобилей. К откорректированной схеме у меня претензий нет.

Забродина Е.А.: Мы, жильцы дома № 13 по ул. Горького в г. Сортавала, проживающие здесь уже 10 лет, выражаем несогласие с действиями жителей дома № 15.

Из-за ограничения доступа к территории со стороны дома № 15 мы лишаемся возможности использовать парковочное место: оставленная территория позволяет лишь проезд, но не парковку.

Насура А.Ч.: сарай, отображенный на схеме между точками 6-9 относится к домам 13 и 15, в некоторых квартирах сохранены каминные печи, в связи с чем, имеется потребность сохранить данный сарай для дров. Если данный сарай останется официально на придомовой территории дома № 15 по ул. Горького в г. Сортавала возможны конфликтные ситуации с жителями дома № 13.

Курицкий В.Л.: Схема расположения земельного участка в техническом паспорте на дом № 15 подтверждает, что изначально участок имел правильную форму, а сарай (между точками 6–9) не входил в придомовую территорию дома № 15 по ул. Гагарина.

На основании этого предлагаю провести границу земельного участка от точки 12 к проезду, а оставшуюся территорию отнести к территории общего пользования.

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект отклонить.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.


3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель: специалист
МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



А.А. Иванова

Секретарь: специалист МУ
«Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



А.В. Кульман