

## СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«14» апреля 2026 г.

### **Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:**

Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0010106 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Горького, д. 15 (далее – Проект).

### **Организатор публичных слушаний:**

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний – руководителя МУ «Архитектура и Градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний – специалиста МУ «Архитектура и Градостроительство г. Сортавала» Ивановой Алины Алексеевны.

### **Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении 27 марта 2026 г.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 14 от 27 марта 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство» 27 марта 2026 г.

### **Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:**

Здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12, в 11 час. 00 мин. «14» апреля 2026 г.

### **Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания по Проекту принимались в период его размещения в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: [arh-grad-gpsort@mail.ru](mailto:arh-grad-gpsort@mail.ru).

### **Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала.

### **Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

**Груздева М.Б.:** являюсь жителем дома № 15 по ул. Горького в г. Сортавала точки 2,3,4 необходимо сдвинуть в сторону земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010106:317 и уменьшить проезд к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0010106:1.

**Баксалова О.В (Руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»):** Земельный участок под домом № 15 по ул. Горького в г. Сортавала сформирован с учетом свободного доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 10:07:0010106:1 и 10:07:0010106:317. Иные подъездные пути у жителей

соседних многоквартирных домов отсутствуют. Кроме того, данный доступ крайне необходим для проезда к жилым домам автомобилями аварийных служб.

**Груздева М.Б.:** жители соседних многоквартирных домов используют придомовую территорию дома № 15 по ул. Горького для стоянки личных автомобилей, в связи с чем, считаю необходимым провести публичные слушания в присутствии Прокуратуры г. Сортавала повторно.

**Баксалова О.В.:** Публичные слушания признаны состоявшимися. Предложение Груздевой М.Б. о проведении повторных публичных слушаний в присутствии сотрудников Прокуратуры г. Сортавала поддерживаю.

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: не поступили.

**Общее количество участников публичных слушаний - 7 человек:**

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);

- участники публичных слушаний: 5 человек(а), из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 5 человек(а), иных участников 0 человек(а).

#### **По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:**

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории рассматриваемый Проект отклонен. Принято решение о проведении повторных публичных слушаний.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

#### **Результаты голосования:**

Голосовали граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:


«за» - 1 чел.,

«против» - 1 чел.,

«воздержался» - 3 чел.

Приложения к протоколу: регистрационный лист участников публичных слушаний по Проекту, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – на 1 листе.

Председатель: руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»

  
О.В. Баксалова

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»

  
А.А. Иванова

# СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

«14» апреля 2026 г.

### **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0010106 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Горького, д. 15 (далее – Проект).

**Общее количество участников публичных слушаний - 7 человек(а):**

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 5 человек(а), из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 5 человек(а);
- иных участников: 0 человек(а).

Дата проведения собрания участников: «14» апреля 2026 г.

Время проведения собрания участников: 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «14» апреля 2026 г.

### **Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

**Груздева М.Б.:** являюсь жителем дома № 15 по ул. Горького в г. Сортавала точки 2,3,4 необходимо сдвинуть в сторону земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010106:317 и уменьшить проезд к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0010106:1.

**Баксалова О.В (Руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»):** Земельный участок под домом № 15 по ул. Горького в г. Сортавала сформирован с учетом свободного доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 10:07:0010106:1 и 10:07:0010106:317. Иные подъездные пути у жителей соседних многоквартирных домов отсутствуют. Кроме того, данный доступ крайне необходим для проезда к жилым домам автомобилей аварийных служб.

**Груздева М.Б.:** жители соседних многоквартирных домов используют придомовую территорию дома № 15 по ул. Горького для стоянки личных автомобилей, в связи с чем, считаю необходимым провести публичные слушания в присутствии Прокуратуры г. Сортавала повторно.

**Баксалова О.В.:** Публичные слушания признаны состоявшимися. Предложение Груздевой М.Б. о проведении повторных публичных слушаний в присутствии сотрудников Прокуратуры г. Сортавала поддерживаю.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Рассматриваемый Проект отклонить.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель: руководитель  
МУ «Архитектура и  
Градостроительство г. Сортавала»



О.В. Баксалова

Секретарь: специалист  
МУ «Архитектура и  
Градостроительство г. Сортавала»



А.А. Иванова