



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «09» декабря 2025 г.

№ 2257

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования для образуемого в кадастровом квартале
10:07:0020108 земельного участка**

На основании заявления Власова О.В. (вх. № 3077/Сорт-о от 06.11.2025 г.), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, заключением о результатах публичных слушаний от 01.12.2025 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 04.12.2025 г.):

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0020108 земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, пгт. Вяртсиля, ул. Карельская, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложения № 1 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

3. Направить настоящее распоряжение в орган регистрации прав для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин



Приложение № 1 к
Распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа

№ 2257 от 09.12.2025

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или местного самоуправления,

принявших решение об утверждении схемы или подписавших

соглашение о перераспределении земельных участков

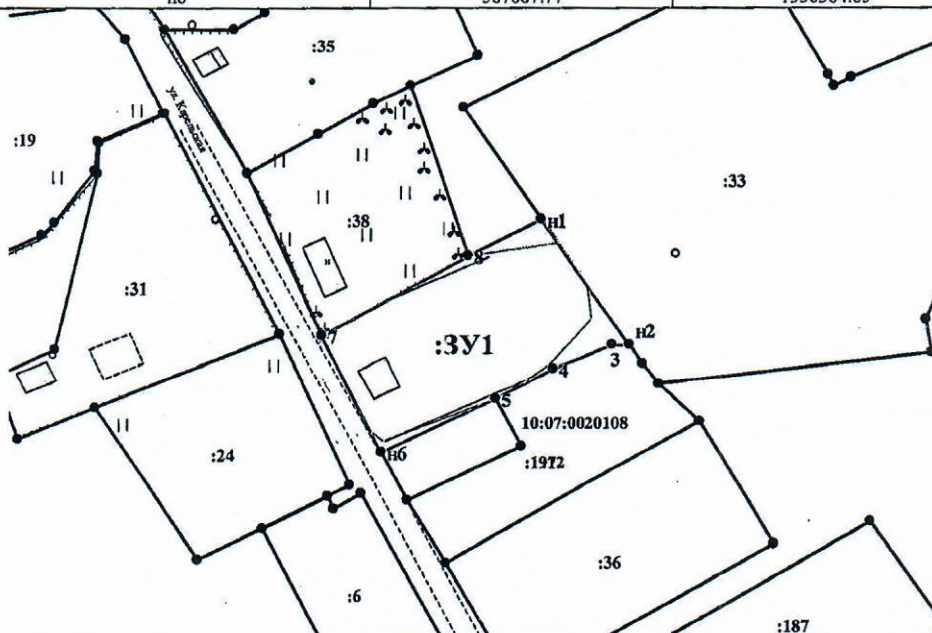
От . . 202 г. №

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 1260 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
7	387710.40	1330354.05
8	387725.39	1330380.86
н1	387732.33	1330394.48
н2	387708.46	1330410.72
3	387708.55	1330407.42
4	387703.87	1330396.44
5	387697.94	1330386.06
н6	387687.77	1330364.85



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

10:20:0030209
□
- граница исходного земельного участка
- и существующий земельный участок
- граница образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала
- внемасштабный знак образуемого ЗУ

123.ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ
путем раздела или выдела

- граница кадастрового

квартала

- границы муниципальных образований

(и/или) границ населенных пунктов

- границы земель

общего пользования

- границы территориальных зон и зон с

особым режимом использования территории

:ЗУ1 - обозначение образуемых ЗУ

путем перераспределения, в том же

образовании на земель государственной

или муниципальной собственности