



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 13 » января 2026 г.

№ 2

О проведении публичных слушаний по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Пуйккола, ул. Приозерная, д. 27

Рассмотрев заявление Кряквиной А.С. (вх. № 3556/Сорт-о от 18.12.2025 г.), действующей от лица собственников помещений в многоквартирном доме, на основании протокола № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, город Сортавала, ул. Приозерная, д. 27 от 10.10.2025 г., руководствуясь ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 2.1. ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, постановлением администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа», Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Сортавальского муниципального округа постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенном в кадастровом квартале 10:07:0030406 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Пуйккола, ул.

Приозерная, д. 27 (далее - Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;

2) размещение оповещения на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального округа.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее 14 дней и более 30 дней.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

5. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин

Оповещение о проведении публичных слушаний по вопросу согласования проекта схемы расположения земельного участка, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Пуйккола, ул. Приозерная, д. 27

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого под многоквартирным жилым домом, расположенного в кадастровом квартале 10:07:0030406 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Пуйккола, ул. Приозерная, д. 27 (далее – Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении 16 января 2026 г.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 16 января 2026 г. по 02 февраля 2026 г. по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проекту принимаются в период его размещения в администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 (в приемные дни с 14.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час) или по электронной почте: arh-grad-gpsort@mail.ru.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний: 02 февраля 2026 г. в 11.00 час. в здании администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство».

Организатор публичных слушаний



Приложение — схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

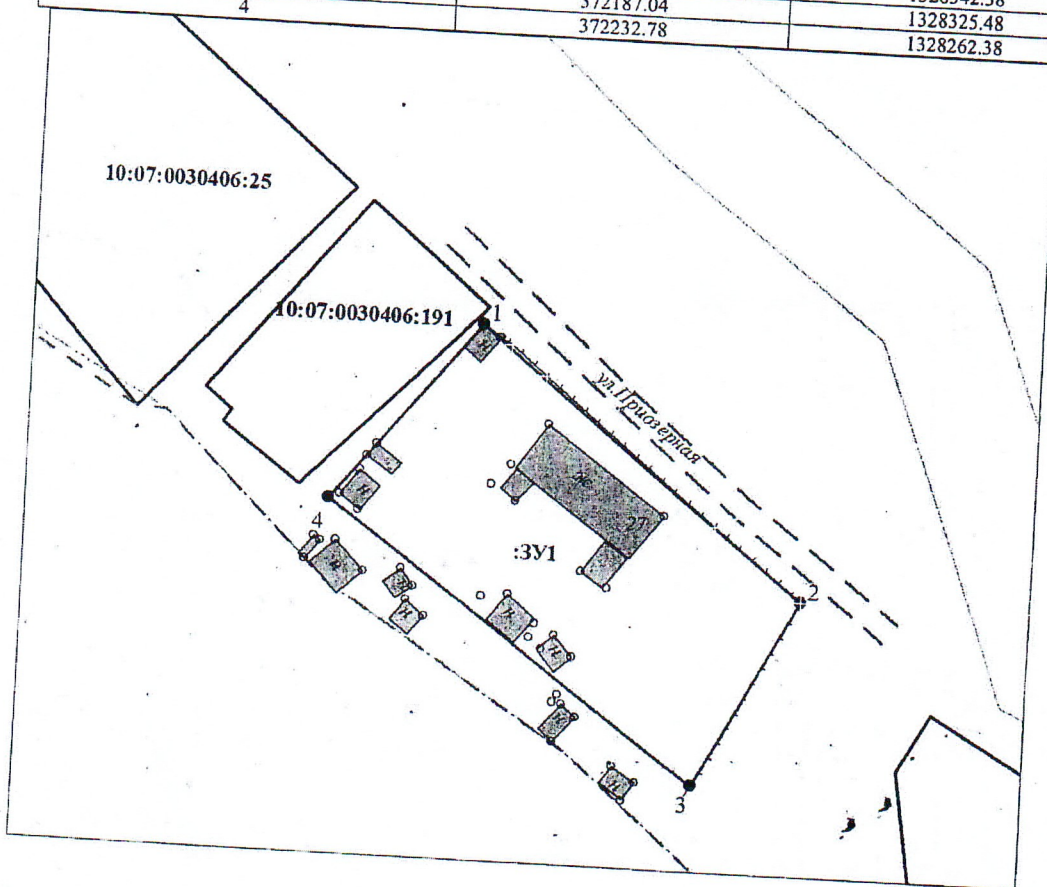
Утверждена:

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка 2791 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	372263.50	1328287.07
2	372218.88	1328342.38
3	372187.04	1328325.48
4	372232.78	1328262.38



Система координат МСК-10

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 123 - обозначение исходных и существующих земельных участков и существующих земельных участков
- 10:20:0030406:001 - граница исходного земельного участка
- 10:20:0030406:002 - граница существующих земельных участков
- 10:20:0030406:003 - граница образуемого земельного участка
- 10:20:0030406:004 - номер кадастрового квартала
- - внемасштабный знак образуемого ЗУ

123 ЗУ1 - обозначение образуемого ЗУ путем раздела или выдела

- граница кадастрового квартала
- границы муниципальных образований (фиг.) границы населенных пунктов
- границы земель общей пользования
- границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории

ЗУ1 - обозначение образуемого ЗУ путем перераспределения, в том числе образуемого на земель государственной или муниципальной собственности