



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 августа 2026 г.

№ 134

О передаче религиозной организации в собственность находящегося в муниципальной собственности имущества, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

На основании части 1 статьи 7 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее закон № 327-ФЗ), статей 48, 50, 50.1 и 52.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), руководствуясь Уставом Сортавальского муниципального округа, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Сортавальского муниципального округа, утвержденного решением Совета Сортавальского муниципального округа от 19.12.2024 г. № 73, согласно заявления религиозной организации «Спасо-преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви» от 13.08.2026 г. № 1-8-477,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать религиозной организации «Спасо-преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви» для использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом, при условии выполнения требований, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ находящееся в муниципальной

собственности имущество, согласно Приложению, к настоящему постановлению.

2. Отделу бухгалтерского учета администрации не позднее 10 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить направление религиозной организации «Спасо-преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» акты приема-передачи имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление в недельный срок со дня его принятия разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

4. Муниципальному казенному учреждению «Недвижимость- ИНВЕСТ» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Сортавальского муниципального округа.

Глава Сортавальского
муниципального округа



С. В. Крупин

Приложение к
 постановлению администрации Сортавальского
 муниципального округа
 от 24 августа 2016 г. № 134



ПЕРЕЧЕНЬ

Имущества, передаваемого из муниципальной собственности Сортавальского муниципального округа в собственность религиозной организации «Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

№	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Характеристика объекта	Отнесение к объектам культурного наследия
1.	Нежилое здание – Благовещенская часовня	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Валаам, Центральной монастырской усадьбе	Общая площадь – 13,2 кв.м. Кадастровый номер 10:10:0000000:43 Год завершения строительства – конец XVIII	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 101610695160015, Памятник Центральной монастырская усадьба, Постановление "О ходе выполнения постановлений Совета министров РСФСР от 26 сентября 1983 года № 443 и бюро обкома АССР от 6 декабря 1983 года № 420 по сохранению и использованию памятников истории и культуры Валаамских островов" № 245 от 06-06-1986
2.	Сооружение-Лестничный сход	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Валаам, Центральной монастырская усадьба	Протяженность – 27 м. Гранитная лестница монастыря. Кадастровый номер 10:10:0000000:148	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 101610695160215, Памятник

			Год завершения строительства – 1983	Центральная монастырская усадьба, Постановление "О ходе выполнения постановлений Совета министров РСФСР от 26 сентября 1983 года № 443 и бюро обкома АССР от 6 декабря 1983 года № 420 по сохранению и использованию памятников истории и культуры Валаамских островов" № 245 от 06-06-1986
3.	Нежилое здание - Здание часовни во имя иконы Богоматери Знамение	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Валаам, Центральная монастырская усадьба	Общая площадь – 13,3 кв.м. Кадастровый номер 10:10:00000000:68. Год завершения строительства – 1856	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 101610695160075, Памятник Часовня во имя иконы Богоматери "Знамение", Постановление "О ходе выполнения постановлений Совета министров РСФСР от 26 сентября 1983 года № 443 и бюро обкома АССР от 6 декабря 1983 года № 420 по сохранению и использованию памятников истории и культуры Валаамских островов" № 245 от 06-06-1986
4.	Нежилое здание- Келейный корпус	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Валаам, д. б/н	Общая площадь- 94,8 кв.м.; Кадастровый номер 10:10:00000000:51 Год завершения строительства – 1700	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 101610779910045, Памятник Келейный корпус (пять) частично руины, Постановление "О ходе выполнения постановлений Совета министров РСФСР от 26

				сентября 1983 года № 443 и бюро обкома АССР от 6 декабря 1983 года № 420 по сохранению и использованию памятников истории и культуры Валаамских островов" № 245 от 06-06-1986	
5.	Нежилое здание - Келейный корпус	Республика Карелия, г. Соргавала, п. Валаам, д. б/н	Общая площадь- 81,4 кв.м.; Кадастровый номер 10:10:0000000:52 Год завершения строительства – 1700	«Келейный корпус» объект культурного наследия (памятник) регионального значения входит в состав ансамбля «Скит Всех Святых» Постановление Совета Министров КАСР от 06.06.1986 г. №245 рег. № 101610779910045	
6.	Нежилое здание - Келейный корпус	Республика Карелия, г. Соргавала, п. Валаам, д. б/н	Общая площадь- 96,6 кв.м.; Кадастровый номер 10:10:0000000:122 Год завершения строительства – 1700	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 101610779910045, Памятник Келейный корпус (пять) частично руины, Постановление "О ходе выполнения постановлений Совета министров РСФСР от 26 сентября 1983 года № 443 и бюро обкома АССР от 6 декабря 1983 года № 420 по сохранению и использованию памятников истории и культуры Валаамских островов" № 245 от 06-06-1986	
7.	Нежилое здание - Келейный корпус	Республика Карелия, г. Соргавала, п. Валаам, д. б/н	Общая площадь- 33,5 кв.м.; Кадастровый номер 10:10:0000000:130 Год завершения строительства – 1983		

8.	Нежилое здание - Келейный корпус	Республика Карелия, г. Сортава- ла, п. Валаам, д. б/н	Общая площадь- 94,3 кв.м.; Кадастровый номер 10:10:0000000:133 Год завершения строительства – 1700	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 101610779910045, Памятник Келейный корпус (пять) частично руины, Постановление "О ходе выполнения постановлений Совета Министров РСФСР от 26 сентября 1983 года № 443 и бюро обкома КПСС и Совета Министров Карельской АССР от 6 декабря 1983 года № 420 по сохранению и использованию памятников истории и культуры Валаамских островов" № 245 от 06-06-1986
9.	Нежилое здание - Колокольня	Республика Карелия, г. Сортава- ла, п. Валаам, д. б/н	Общая площадь- 40,6 кв.м.; Кадастровый номер 10:10:0000000:129 Год завершения строительства – 1875	
10.	Нежилое здание - Летний корпус	Республика Карелия, г. Сортава- ла, п. Валаам, стр. Красный Скит, д. б/н	Общая площадь- 16,8 кв.м.; Кадастровый номер 10:10:0000000:70 Год завершения строительства – 1970	
11.	Нежилое здание- Никольский скит, келейный корпус	Республика Карелия, г. Сортава- ла, п. Валаам, д. б/н	Общая площадь- 592,1 кв.м.; Кадастровый номер 10:10:0000000:127 Год завершения строительства – 1917	
12.	Нежилое здание -	Республика Карелия, г. Сортава-	Общая площадь- 281,6 кв.м.;	

	Служебный корпус	ла, п. Валаам, стр. Красный Скит, д. б/н	Кадастровый номер 10:10:0000000:53 Год завершения строительства – 1984	
13.	Нежилое здание - Угловая башня	Республика Карелия, г. Сортава- ла, п. Валаам, Скит Всех Святых (Белый скит)	Общая площадь- 2,6 кв.м.; Кадастровый номер 10:10:0100210:47 Год завершения строительства – 1700	Включен в реестр объектов куль- турного наследия или является выявленным объектом, 101610779910035, Памятник ограда с 4 угловыми башнями и воротами, Постановление "О хо- де выполнения постановлений Совета министров РСФСР от 26 сентября 1983 года № 443 и бюро обкома АССР от 6 декабря 1983 года № 420 по сохранению и ис- пользованию памятников исто- рии и культуры Валаамских ост- ровов" № 245 от 06-06-1986
14.	Нежилое здание - Угловая башня	Республика Карелия, г. Сортава- ла, п. Валаам, Скит Всех Святых (Белый скит)	Общая площадь- 2,6 кв.м.; Кадастровый номер 10:10:0100210:48 Год завершения строительства – 1700	Включен в реестр объектов куль- турного наследия или является выявленным объектом, 101610779910035, Памятник Уг- ловая башня, Постановление "О ходе выполнения постановлений Совета министров РСФСР от 26 сентября 1983 года № 443 и бюро обкома АССР от 6 декабря 1983 года № 420 по сохранению и ис- пользованию памятников исто- рии и культуры Валаамских ост- ровов" № 245 от 06-06-1986
15.	Нежилое здание -	Республика Карелия, г. Сортава-	Общая площадь- 2,6 кв.м.;	Включен в реестр объектов куль-

	Угловая башня	ла, п. Валаам, Скит Всех Святых (Белый скит)	Кадастровый номер 10:10:0100210:49 Год завершения строительства – 1700	турного наследия или является выявленным объектом, 101610779910035, Памятник Ограда с 4 угловыми башнями и воротами, Постановление "О хо- де выполнения постановлений Совета министров РСФСР от 26 сентября 1983 года № 443 и бюро обкома АССР от 6 декабря 1983 года № 420 по сохранению и ис- пользованию памятников исто- рии и культуры Валаамских ост- ровов" № 245 от 06-06-1986
16.	Нежилое здание - Хозяйственный корпус	Республика Карелия, г. Сортава- ла, п. Валаам, д. б/н	Общая площадь- 344,1 кв.м.; Кадастровый номер 10:10:0000000:134 Год завершения строительства – 1700	Включен в реестр объектов куль- турного наследия или является выявленным объектом, 101610779910135, Памятник Хо- зяйственный корпус, Постанав- ление "О ходе выполнения по- становлений Совета министров РСФСР от 26 сентября 1983 года № 443 и бюро обкома АССР от 6 декабря 1983 года № 420 по со- хранению и использованию па- мятников истории и культуры Валаамских островов" № 245 от 06-06-1986
17.	Нежилое здание - Часовня во имя иконы Богоматери всех скорбящих радость	Республика Карелия, г Сортава- ла, п Валаам	Общая площадь- 10,9 кв.м.; Кадастровый номер 10:10:0000000:100 Год завершения строительства – 1983	