РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» октября 2026 г. № 2141

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ш. Выборгское, д. 25

В соответствии с Законом Республики Карелия от 27.06.2025 № 3086-ЗРК «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», руководствуясь п. 4 ч. 3 ст. 11.3, п. 2.1, 13, 14 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и заключением о результатах проведения публичных слушаний от 05.10.2026 г.:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению №1 к настоящему Распоряжению и определить для него:
   - адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ г. Сортавала, ш. Выборгское, д. 25;
   - площадь земельного участка - 691 кв.м.;
   - категория земель – земли населенных пунктов;
   - территориальная зона - «ЖИ» - зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
   - вид разрешенного использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).
2. Администрации Сортавальского муниципального округа обеспечить проведение работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.
3. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Подзона ЗРЗ-5) в соответствии с Федеральным законом от

25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (ЗОУИТ 10:00-6.501).

4. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, расположенного в зоне ограничения застройки (ЗОЗ) от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) (ЗОУИТ 10:07-6.394).

5. В соответствии с п. 15 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Глава Сортавальского
муниципального округа С.В. Крупин

Приложение к распоряжению
администрации Сортавальского
муниципального округа
от «08» октября 2026г. № 2141

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

_____
(наименование документа об утверждении, включая

_____
наименования органов государственной власти или

_____
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

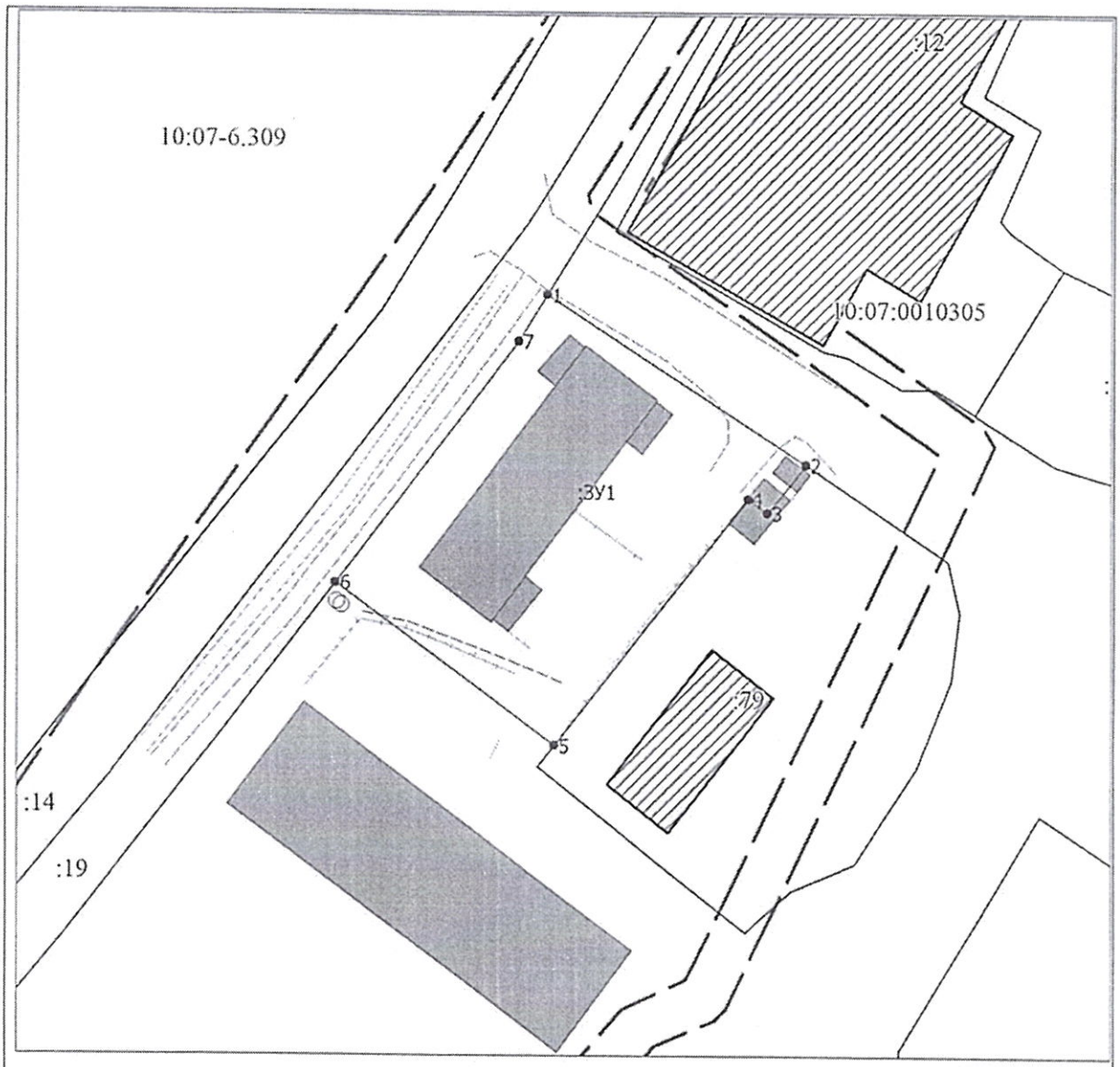
от _____ № _____

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 691 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	332421.13	1328210.46
2	332407.19	1328231.71
3	332403.26	1328228.58
4	332404.40	1328226.96
5	332384.20	1328211.08
6	332397.43	1328193.01
7	332417.28	1328208.10
1	332421.13	1328210.46



МСК-10, зона 1

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

•	Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
•	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
1	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
—	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
:ЗУ1	Надписи вновь образованного земельного участка
—	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка
—	Граница охранной зоны
7:00103	Обозначение кадастрового квартала

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.