

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11.09.2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

- решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:383, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Тарулинна (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

- коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Ишинкиной Алены Алексеевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 04 сентября 2026 г.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 40 от 04 сентября 2026 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 04 сентября 2026 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12 в 10 час. 00 мин 11 сентября 2026 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 04 сентября 2026 г. по 11 сентября 2026 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:
Сортавальский муниципальный округ, п. Тарулинна.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: от участника публичных слушаний Ефимова Александра Олеговича – поступило замечание о необходимости учесть, что земельный участок расположен в зоне подтопления.

Кроме того, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило коллективное заявление от собственников и арендаторов соседних земельных участков в поселке Тарулинна (вх. № 2975/Сорт-о от 31.08.2026 г.) о том, что спорный участок сформирован таким образом, что доступ к нему может быть обеспечен исключительно между участком с кадастровым номером 10:07:0060301:381 и расположенным справа от него водным каналом, который непосредственно впадает в Ладожское озеро. Таким образом, потенциальный проезд к спорному участку может быть обеспечен по фактической 20-метровой береговой полосе вдоль водного канала, где запрещено движение транспортных средств. В заявке отмечено, что на протяжении длительного времени проживания в непосредственной близости к спорному земельному участку установлен факт постоянного наличия на нем части акватории Ладожского озера, а именно водной поверхности с находящимся на нем камышом.

Помимо этого, в обращении указано об имеющемся существенном нарушении земельного законодательства в части возможности обустройства потенциального проезда к земельному участку перед земельными участками с кадастровыми номерами 10:07:0060301:68, 10:07:0060301:67 и 10:07:0060301:364, так как формирование перед данными земельными участками новых объектов перекрывает доступ к водному объекту вышеуказанным собственникам. Спорный земельный участок сформирован таким образом, что примыкает непосредственно к формальной 20-метровой береговой линии, на которой движение механических транспортных средств запрещено. Расстояние для потенциального проезда фактически отсутствует.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек(а):
- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);

- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 1 человек(а),
- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект отклонён.

2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 0 чел.,

«против» - 3 чел.,

«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Ишинкина А.А.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

11.09.2026 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:383, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Тарулинна (далее – Проект).

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «11» сентября 2026 г.

Время проведения собрания участников: 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 сентября 2026 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: от участника публичных слушаний Ефимова Александра Олеговича – поступило замечание о необходимости учесть, что земельный участок расположен в зоне подтопления.

Кроме того, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило коллективное заявление от собственников и арендаторов соседних земельных участков в поселке Тарулинна (вх. № 2975/Сорт-о от 31.08.2026 г.) о том, что спорный участок сформирован таким образом, что доступ к нему может быть обеспечен исключительно между участком с кадастровым номером 10:07:0060301:381 и расположенным справа от него водным каналом, который непосредственно впадает в Ладожское озеро. Таким образом, потенциальный проезд к спорному участку может быть обеспечен по фактической 20-метровой береговой полосе

вдоль водного канала, где запрещено движение транспортных средств. В заявке отмечено, что на протяжении длительного времени проживания в непосредственной близости к спорному земельному участку установлен факт постоянного наличия на нем части акватории Ладожского озера, а именно водной поверхности с находящимся на нем камышом.

Помимо этого, в обращении указано об имеющемся существенном нарушении земельного законодательства в части возможности обустройства потенциального проезда к земельному участку перед земельными участками с кадастровыми номерами 10:07:0060301:68, 10:07:0060301:67 и 10:07:0060301:364, так как формирование перед данными земельными участками новых объектов перекрывает доступ к водному объекту вышеуказанным собственникам. Спорный земельный участок сформирован таким образом, что примыкает непосредственно к формальной 20-метровой береговой линии, на которой движение механических транспортных средств запрещено. Расстояние для потенциального проезда фактически отсутствует.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект отклонён.
2. Публичные слушания признаны состоявшимися.
3. Настоящее Заключение подлежит опубликованию в газете «Ладога-Сортавала» и размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Секретарь: специалист МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Баксалова О.В.

Ишинкина А.А.