



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «03» августа 2026 г.

№ 1585

**Об отклонении предложения о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Сортавальского муниципального округа**

Руководствуясь ч. 5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сортавальского муниципального округа, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также в связи с тем, что в октябре 2023 года получено положительное заключение государственной экспертизы на проектно-сметную документацию по объекту «Строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для ИЖС, в том числе многодетным семьям, по переулку Фанерному в г. Сортавала, кадастровые номера кварталов 10:07:0010218 и 10:07:0010219» (контракт от 26.12.2019 г. между Администрацией Сортавальского городского поселения и ООО «ГеоМакИнфо»), в рамках которой разработана и утверждена (распоряжение администрации Сортавальского городского поселения от 04.09.2020г. №410-0 с изменениями в ред. распоряжения от 08.04.2021 №165-0) документация по планировке территории и, следовательно образование земельных участков в указанной части кадастрового квартала 10:07:0010218 противоречит п.2 ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Предложение Степановой Н.В. (вх. от 07.07.2026 г. № 2202/Сорт-О) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части изменения территориальной зоны «РО» - зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на зону «ЖИ» - зону застройки индивидуальными

жилыми домами на территорию в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010218 земельного участка по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, пер. Фанерный, отклонить.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

И.о. главы Сортавальского
муниципального округа



Г.А. Гришин